

\_\_\_\_\_ 21 \_\_\_\_\_ февраля \_\_\_\_\_ 20 20  
регистрационный номер

4	B	0	2	-	2	2	4	-	0	1	4	8	1	-	B	-	0	0	1	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ПАО Московская Биржа**

(наименование регистрирующей организации)

## ДОКУМЕНТ, СОДЕРЖАЩИЙ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

(указывается полное наименование эмитента)

*биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав серии ИОС\_PRT\_REIT-5Y-001P-226R в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, с датой погашения 21 марта 2025 г. в 1830-й день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций, имеющей идентификационный номер 401481B001P02E от 21.10.2015*

Место нахождения эмитента и контактные телефоны:

**Российская Федерация, город Москва**

Телефон: (495) 500-55-50; Факс: (495) 957-57-31

**Президент, Председатель Правления  
ПАО Сбербанк**

“ 27 февраля 20 20 г.

\_\_\_\_\_  
Подпись  
М.П.

***Герман Оскарович Греф***

\_\_\_\_\_  
И.О. Фамилия

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

**Программа, Программа Биржевых облигаций** – программа биржевых облигаций, имеющая идентификационный номер 401481B001P02E от 21.10.2015, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;

**Решение о выпуске** – Решение о выпуске биржевых облигаций в рамках Программы Биржевых облигаций, документ, содержащий конкретные условия настоящего выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы.

**Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска или Облигация** – биржевая облигация, размещаемая в рамках Программы и в соответствии с Решением о выпуске.

**Выпуск** – настоящий выпуск Биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

**Эмитент** – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

**Иные термины, используемые в настоящем документе, имеют значение, определенное в Программе и Решении о выпуске.**

**Биржевые облигации предусматривают получение купонного дохода и дополнительного дохода, как эти понятия определены в Программе.**

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

Вид ценных бумаг: **биржевые облигации**

Иные идентификационные признаки облигаций выпуска, размещаемых в рамках программы облигаций: **биржевые облигации бездокументарные процентные неконвертируемые с централизованным учетом прав.**

Серия биржевых облигаций выпуска: **ИОС\_PRT\_REIT-5Y-001P-226R**

2. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг

**3 000 000 (Три миллиона) штук**

**Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.**

3. Срок размещения ценных бумаг

Дата начала размещения Биржевых облигаций: **17 марта 2020 г.**

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

**Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:**

**а) 24 марта 2020 г.;**

**б) дата размещения последней Биржевой облигации.**

**Период с Даты начала размещения по Дату окончания размещения далее именуется «Период размещения».**

4. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении

4.1. Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка.**

4.2. Порядок размещения ценных бумаг

4.2.1. Указывается порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и дата их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок).

**Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с п. 4.3. настоящего документа (далее – Цена размещения).**

**Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Биржа», «Московская Биржа», ПАО Московская Биржа) в Режиме «Размещение: Адресные заявки» путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – Система торгов) в соответствии с правилами проведения торгов в Публичном акционерном обществе «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Правила торгов Биржи», «Правила Биржи»).**

**Адресные заявки на покупку Биржевых облигаций и встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием Системы торгов в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по**

размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в системе торгов ПАО Московская Биржа.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала Периода предварительного сбора заявок, как он определен ниже) открыть соответствующий счёт депо в Небанковской кредитной организации акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее – НРД), осуществляющем централизованный учет прав Биржевых облигаций, или в ином Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.

Размещение Биржевых облигаций будет происходить путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене, ставке купонного дохода и значению Параметра (как он определен в Программе), заранее определенных Эмитентом, с предварительным сбором заявок на приобретение Биржевых облигаций на организованных торгах Биржи, в порядке и на условиях, описанных в настоящем пункте.

Размещение Биржевых облигаций предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок.

Андеррайтер (по поручению Эмитента) намеревается предварительно собирать на организованных торгах Биржи заявки на приобретение размещаемых Биржевых облигаций в соответствии с порядком, указанным ниже. Участники торгов могут подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций в Период предварительного сбора заявок (как он определен ниже).

Предварительный сбор адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций осуществляется до Даты начала размещения Биржевых облигаций на организованных торгах Биржи по фиксированной цене размещения Биржевых облигаций, ставке купонного дохода и значению Параметра (как он определен в Программе), заранее определенных Эмитентом.

Предварительный сбор заявок происходит ежедневно, в указанные ниже даты в каждый рабочий день.

Дата начала Периода предварительного сбора заявок: 2 марта 2020 г.

Дата окончания Периода предварительного сбора заявок: 16 марта 2020 г.

Время сбора предварительных заявок: ежедневно в указанные выше даты в каждый рабочий день с 10:00 по московскому времени до 18:30 по московскому времени

В Период предварительного сбора заявок, но до Даты начала размещения Участники торгов, являющиеся потенциальными приобретателями и (или) действующие за счет потенциальных приобретателей, подают в адрес Андеррайтера (как он определен ниже) заявки с указанием Даты активации (как она определена ниже) с использованием Системы торгов в соответствии с Правилами Биржи и/или иными документами, регулирующими деятельность Биржи. Порядок подачи заявок устанавливается Эмитентом по согласованию с Биржей.

*Датой активации является Дата начала размещения Биржевых облигаций.*

*Поданные заявки со стороны Участников торгов являются офертами о заключении договоров купли-продажи, направленных на отчуждение размещаемых Биржевых облигаций их первому владельцу.*

*При этом заключение сделки по размещению Биржевых облигаций на основании заявки, поданной в Период предварительного сбора заявок в порядке и на условиях, установленных ниже, осуществляется в Дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*Заявка на приобретение Биржевых облигаций, которая выставляется в Период предварительного сбора заявок, должна содержать следующие значимые условия:*

- цена приобретения;*
- количество Биржевых облигаций;*
- код расчетов, определенный Эмитентом по согласованию с Биржей до Даты начала периода предварительного сбора заявок;*
- Дата активации заявки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций (в процентах от номинальной стоимости Биржевой облигации).*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано максимальное количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель обязуется приобрести по определенным до Даты начала размещения Цене размещения Биржевых облигаций, ставке купонного дохода и значению Параметра (как он определен в Программе).*

*В качестве Даты активации заявки указывается Дата начала размещения Биржевых облигаций. Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*По окончании Периода предварительного сбора заявок Участники торгов не могут изменить или снять поданные ими заявки.*

*Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в Период предварительного сбора заявок, осуществляется в соответствии с кодом расчетов в момент активации такой заявки. В случае, если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.*

*В Дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подавать с использованием Системы торгов адресные заявки на покупку Биржевых облигаций в адрес Андеррайтера.*

*Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций устанавливается Биржей.*

*Заявка на приобретение Биржевых облигаций, которая выставляется в Дату начала размещения Биржевых облигаций в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, должна содержать следующие значимые условия:*

- цена приобретения;*
- количество Биржевых облигаций;*
- код расчетов, определенный Эмитентом по согласованию с Биржей до Даты начала периода предварительного сбора заявок;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций (в процентах от номинальной стоимости Биржевой облигации).*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано максимальное количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель обязуется приобрести по определенным до даты начала размещения Цене размещения Биржевых облигаций, ставке купонного дохода и значению Параметра (как он определен в Программе).*

*Процедура контроля обеспечения по заявке, поданной в период подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, осуществляется в соответствии с кодом расчетов в момент подачи такой заявки. В случае, если заявка не проходит проверку обеспечения, данная заявка снимается Биржей.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*В Дату начала размещения Биржевых облигаций после проведения процедуры активации заявок, поданных Участниками торгов в Период предварительного сбора заявок, и по окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, выставленных в Дату начала размещения*

*Биржевых облигаций, ПАО Московская Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку Биржевых облигаций (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру. Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*Андеррайтер обеспечивает Эмитенту доступ к информации, содержащейся в Сводном реестре заявок. На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент по своему усмотрению определяет заявки Участников торгов, которые он намерен акцептовать и количество Биржевых облигаций, которые он намерен акцептовать в отношении заявки Участника торгов (далее – «Акцепт заявок»). Участник торгов, подавший заявку в адрес Андеррайтера, соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части. После получения Сводного реестра заявок, Эмитент направляет Андеррайтеру поручение об акцепте заявок Участников торгов, на основании которого Андеррайтер заключает сделки, направленные на отчуждение размещаемых Биржевых облигаций их первому владельцу, путем выставления встречных заявок в адрес Участников торгов, подавших заявки, соответствующие требованиям, изложенным выше, и указанных в поручении Эмитента. Адресные заявки на покупку ценных бумаг, не подлежащие удовлетворению, отклоняются Андеррайтером в Системе торгов. Факт отклонения Андеррайтером адресной заявки Участника торгов будет означать, что Эмитентом принято решение об отказе в удовлетворении такой заявки.*

*Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.*

*После удовлетворения заявок, поданных в Период предварительного сбора заявок и заявок, поданных в течение периода подачи заявок в Дату начала размещения Биржевых облигаций, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение Периода размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций в адрес Андеррайтера (далее - Заявки).*

*В этом случае Заявки направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера в соответствии с теми же требованиями к их содержанию, что и к заявкам, которые выставляются в течение периода подачи заявок в Дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*Андеррайтер передает Эмитенту информацию о выставленных Заявках.*

*Эмитент рассматривает Заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.*

*После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.*

*Адресные заявки на покупку ценных бумаг, не подлежащие удовлетворению, отклоняются Андеррайтером в Системе торгов. Факт отклонения Андеррайтером адресной заявки Участника торгов будет означать, что Эмитентом принято решение об отказе в удовлетворении такой заявки.*

*Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.*

4.2.2. Указывается на наличие возможности преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах".

**Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций отсутствует**

4.2.3. Указывается лицо, которому эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия направления распоряжения (поручения).

**Внесение приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей осуществляет**

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*  
Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*  
Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*  
Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*  
ИНН: *7702165310*  
Телефон: *(495) 956-27-89, (495) 956-27-90*  
Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: *045-12042-000100*  
Дата выдачи: *19.02.2009*  
Срок действия: *без ограничения срока действия*  
Лицензирующий орган: *ФСФР России*

*Срок и иные условия учета прав регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (далее - "Закон о рынке ценных бумаг"), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.*

4.2.4. В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются: *не применимо.*

4.2.5. В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указывается полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) лица, организующего проведение торгов, его место нахождения и основной государственный регистрационный номер.

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Московская Биржа*  
Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва.*  
ОГРН: *1027739387411*  
Почтовый адрес: *Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*  
Номер лицензии биржи: *077-001*  
Дата выдачи: *29.08.2013*  
Срок действия: *бессрочная*  
Лицензирующий орган: *ФСФР России*

4.2.6. В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи и сбора таких предварительных заявок.

*Сбор предварительных заявок осуществляется в порядке, указанном в п. 4.2.1.*

4.2.7. В случае если размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг (включая консультационные услуги, а также услуги, связанные с приобретением брокером за свой счет размещаемых ценных бумаг), по каждому такому лицу указываются:

полное фирменное наименование, место нахождения, основной государственный регистрационный номер:  
*Организацией, которая оказывает Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций («Организатор»), и услуги по размещению Биржевых облигаций («Андеррайтер»), является Акционерное общество «Сбербанк КИБ».*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «Сбербанк КИБ»*  
Сокращенное фирменное наименование: *АО «Сбербанк КИБ»*  
ИНН: *7710048970*  
ОГРН: *1027739007768*  
Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва*  
Почтовый адрес: *Российская Федерация, 117312, город Москва, улица Вавилова, дом 19*  
Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: *№ 045-06514-100000*  
Дата выдачи: *08.04.2003*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

основные обязанности данного лица в соответствии с его договором с эмитентом, в том числе:

наличие у такого лица обязанностей по приобретению ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), в который (по истечении которого) указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: *указанная обязанность отсутствует*

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера), а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано оказывать услуги маркет-мейкера: *указанная обязанность отсутствует*

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: *указанное право отсутствует*

размер (порядок определения размера) вознаграждения такого лица, а если вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается указанному лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (услуг маркет-мейкера), - также размер (порядок определения размера) такого вознаграждения: *не превышает 1% от номинальной стоимости Биржевых облигаций*

4.2.8. В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство.

*Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.*

4.2.9. В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство, а также приводятся основания признания эмитента таким хозяйственным обществом.

*Не применимо*

В случае если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства", указывается на это обстоятельство.

*Не применимо*

4.2.10. В случае если приобретение акций кредитной организации или некредитной финансовой организации требует предварительного (последующего) согласия Банка России, указывается, что приобретатель акций должен представить кредитной организации или некредитной финансовой организации - эмитенту документы, подтверждающие получение предварительного (последующего) согласия Банка России на указанное приобретение.

*Не применимо*

Указывается на обязанность представления приобретателем ценных бумаг в кредитную организацию или некредитную финансовую организацию - эмитент документов для осуществления оценки его финансового положения (в случае необходимости осуществления такой оценки).

*Не применимо*

4.2.11. В случае размещения ценных бумаг среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, указывается наименование (индивидуальное обозначение) инвестиционной платформы, используемой для размещения ценных бумаг, а также полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций), основной государственный регистрационный номер и место нахождения оператора указанной инвестиционной платформы.

*Размещение ценных бумаг не осуществляется среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы.*

4.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг



Указывается цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг либо информация о том, что такие цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

**Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за одну Биржевую облигацию, что соответствует 100,00% от номинальной стоимости Биржевой облигации.**

В случае если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право.

**Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.**

4.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

**Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.**

4.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг

4.5.1. Указываются способ оплаты размещаемых ценных бумаг (денежными средствами, денежными средствами, включая возможность оплаты размещаемых ценных бумаг путем зачета денежных требований, неденежными средствами).

**Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.**

4.5.2. В случае оплаты размещаемых ценных бумаг денежными средствами указываются: форма оплаты (наличная или безналичная), полное фирменное наименование кредитных организаций, их места нахождения, банковские реквизиты счетов эмитента, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, полное или сокращенное наименование получателя денежных средств и его идентификационный номер налогоплательщика, адреса пунктов оплаты (в случае наличной формы оплаты за ценные бумаги).

Форма оплаты: **безналичная**

Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже; зачисляются на счет Андеррайтера в НРД.

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Владелец счета: **Акционерное общество «Сбербанк КИБ»**

Сокращенное наименование: **АО «Сбербанк КИБ»**

Номер счета: **30411810600019000033**

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование на русском языке: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: **НКО АО НРД.**

Место нахождения: **город Москва, улица Спартаковская, дом 12**

Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес): **105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12**

БИК: **044525505**

КПП: **770101001**

К/с: **30105810345250000505**

4.5.3. В случае оплаты ценных бумаг неденежными средствами указываются имущество, которым могут оплачиваться ценные бумаги выпуска, условия оплаты, включая документы, оформляемые при такой оплате (акты приемки-передачи имущества, распоряжение регистратору или депозитарию, осуществляющему учет прав на ценные бумаги, которыми оплачиваются размещаемые ценные бумаги, иное), документы, которыми подтверждается осуществление такой оплаты (выписки из государственных реестров, иное), а также сведения о лице (лицах), привлекаемом (привлекаемых) для определения рыночной стоимости такого имущества: **Не применимо**

4.5.4. В случае оплаты дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, путем зачета денежных требований к акционерному обществу - эмитенту указывается порядок направления эмитенту заявления (заключения с эмитентом соглашения) о таком зачете. **Не применимо**

4.5.5. Указывается срок оплаты размещаемых ценных бумаг.

**Оплата Биржевых облигаций осуществляется в процессе их размещения на торгах Биржи.**

**Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.**

5. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

В случае если ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) размещаются путем открытой подписки и (или) регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта

ценных бумаг, указывается, что эмитент раскрывает информацию о настоящем выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О рынке ценных бумаг".

**Эмитент раскрывает информацию о настоящем выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" и Программой.**

По усмотрению эмитента указывается порядок раскрытия информации о настоящем выпуске ценных бумаг, используемый эмитентом дополнительно к порядку раскрытия информации, предусмотренному нормативными актами Банка России. **Не применимо**

В случае если информация о выпуске (дополнительном выпуске) раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях), указывается название такого издания (изданий). **Не применимо**

В случае если информация раскрывается путем опубликования на странице в сети "Интернет", указывается адрес такой страницы в сети "Интернет". <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3043>, [www.sberbank.com](http://www.sberbank.com)

В случае если эмитент обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах, указывается на это обстоятельство.

**Эмитент обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.**

6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Указываются сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который будет представлен в Банк России после завершения размещения ценных бумаг: отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг, или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.

**В соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" в редакции, действующей с 01.01.2020, депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента, представляется уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг.**

## 7. Иные сведения

### 1) Сведения о ставке купонного дохода:

**Процентная ставка купонного дохода по купонному периоду устанавливается в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента годовых, что соответствует величине купонного дохода за купонный период в размере 00 руб. 50 коп. на одну Биржевую облигацию.**

### 2) Сведения о выплате Дополнительного дохода

**Дополнительный доход является процентным доходом по Биржевым облигациям, определяемым как процент от номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевой облигации, рассчитываемый исходя из сложившейся стоимости Базового актива.**

**Дополнительный доход выплачивается в Дату погашения Биржевых облигаций (21 марта 2025 г.) и только в случае, если Дополнительный доход будет больше 0.**

**Базовый актив:** Индекс «Международные фонды недвижимости, REIT – Real Estate Investment Trust», идентификатор в информационной системе Блумберг: SBERREIT Index

### **Порядок определения значения Базового актива:**

Значение Базового актива, раскрытое (опубликованное) за соответствующий Рабочий день Базового актива, на странице в сети Интернет по адресу <https://indices.sberbank-cib.com/?indexId=SBERREIT> или на иной странице-преемнике в сети Интернет, используемой расчётным агентом Базового актива для раскрытия (публикации) значений Базового актива.

### **Порядок определения Начального значения Базового актива**

**Начальное значение Базового актива:** значение Базового актива в Дату определения Начального значения Базового актива.

**Дата определения Начального значения Базового актива:**

а) Дата начала размещения Биржевых облигаций, если такая дата является Рабочим днём Базового актива;

б) Если не выполняется условие, определенное пунктом а) настоящего раздела, то Датой определения Начального значения Базового актива является первый день после Даты начала размещения Биржевых облигаций, являющийся одновременно Рабочим днём Базового актива и Рабочим днём

***Порядок определения Финального значения Базового актива***

Финальное значение Базового актива: значение Базового актива в Дату определения Финального значения Базового актива.

Дата определения Финального значения Базового актива:

а) 4-ый Рабочий день Базового актива до Даты начала погашения Биржевых облигаций, если такая дата является Рабочим днём;

б) Если не выполняется условие, определенное пунктом а) настоящего раздела, то Датой определения Финального значения Базового актива является первый день после Даты определения Финального значения Базового актива, являющийся одновременно Рабочим днём Базового актива и Рабочим днём, но не позднее Рабочего дня, предшествующего Дате начала погашения Биржевых облигаций;

с) Если не выполняются условия, определённые пп. а) и б) настоящего раздела, то Датой определения Финального значения Базового актива является последний день до Даты определения Финального значения Базового актива, являющийся одновременно Рабочим днём Базового актива и Рабочим днём

Если Начальное значение Базового актива в Дату определения Начального значения Базового актива не может быть определено в соответствии с правилами его определения, то Датой определения Начального значения Базового актива является последовательно: 1-ый, 2-ой, 3-ий, ..., m-1-ый, m-ый Рабочий день Базового актива, следующий за Датой начала размещения Биржевых облигаций, являющийся одновременно Рабочим днём, но не позднее Даты определения Финального значения Базового актива (т.е. последовательно проводится определение Начального значения Базового актива в указанные даты, до тех пор, пока Начальное значение Базового актива может быть определено).

В случае, если Начальное значение Базового актива не может быть определено, размер Дополнительного дохода устанавливается равным нулю.

Если Финальное значение Базового актива в Дату определения Финального значения Базового актива не может быть определено в соответствии с правилами его определения, то Датой определения Финального значения Базового актива является:

а) Следующий после Даты определения Финального значения Базового актива, Рабочий день Базового актива, являющийся одновременно Рабочим днём, но не позднее Даты, предшествующей Дате начала погашения Биржевых облигаций;

б) Если Финальное значение Базового актива не может быть определено в соответствии с пунктом а) настоящего раздела, то Датой определения Финального значения Базового актива является последовательно: 5-ый, 6-ой, ..., m-1-ый, m-ый Рабочий день Базового актива, предшествующий Дате погашения Облигаций, являющийся одновременно Рабочим днём, соответственно (т.е. последовательно проводится определение Финального значения Базового актива в указанные даты, до тех пор, пока Финальное значение Базового актива может быть определено), но не ранее Даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае, если Финальное значение Базового актива не может быть определено, размер Дополнительного дохода устанавливается равным нулю.

***Условие*** Финальное значение Базового актива в Дату определения Финального значения Базового актива одновременно:

- а. может быть определено в соответствии с порядком определения, указанным выше, и
- б. превышает Начальное значение Базового актива

***Рабочие дни Базового Актива:*** Каждый день, в который определяется значение Базового актива согласно «Методике расчета Индекса Международные фонды недвижимости, REIT – Real Estate Investment Trust и правилам публикаций значений индекса», размещённой на сайте по адресу <https://indices.sberbank-cib.com>

***Рабочие дни:*** Дни, не являющиеся выходным или праздничным днём в Российской Федерации

***Порядок определения размера Дополнительного дохода:***

**В случае невыполнения Условия Дополнительный доход равен 0 (Нулю).**

**В случае выполнения Условия Дополнительный доход в процентах рассчитывается по следующей формуле:**

$$\text{ДД}(\%) = P \times (\text{БА}_{\text{фин}} - \text{БА}_{\text{нач}}) / \text{БА}_{\text{нач}} * 100\%,$$

ДД(%) – размер Дополнительного дохода в процентах, округлённый до 4 знаков после запятой согласно правилам математического округления (округление четвертого знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если пятый знак после запятой больше или равен 5, четвертый знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если пятый знак после запятой меньше 5, четвертый знак после запятой не изменяется);

***P*** – Параметр (как он определен в Программе Биржевых облигаций), равный 1,05;

***БА<sub>нач</sub>*** – Начальное значение Базового актива

***БА<sub>фин</sub>*** – Финальное значение Базового актива

**Порядок расчета суммы Дополнительного дохода, подлежащего выплате на одну Биржевую облигацию:**

$$\text{ДД (руб.)} = \text{Nom} * \text{ДД}(\%), \text{ где}$$

ДД(%) – размер Дополнительного дохода, рассчитанный в порядке, указанном выше, в процентах;

Nom – номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной Биржевой облигации, в рублях Российской Федерации.

Дополнительный доход в рублях Российской Федерации, подлежащий выплате на одну Биржевую облигацию, рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

