

**Индивидуальные условия договора счета эскроу для расчетов по договорам строительного подряда**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(место составления)* |  |

Подписывая настоящие Индивидуальные условия договора счета эскроу для расчетов по договорам строительного подряда (далее - Индивидуальные условия Договора), мы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О. Депонента полностью),* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ, удостоверяющий личность)*, серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан *(кем, когда)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Ф.И.О. законного представителя / доверенного лица Депонента полностью),* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ, удостоверяющий личность)*, серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан *(кем, когда)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия*)] (*текст в квадратных скобках печатается для представителей и доверенных лиц Депонента),* нижеподписавшийся как Депонент,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование индивидуального предпринимателя/юридического лица в соответствии с учредительными документами)* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О. полностью уполномоченного представителя Бенефициара),* действующего(ей) на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название, реквизиты документа),* нижеподписавшийся как Бенефициар, предлагаем ПАО Сбербанк (далее – Банк) заключить с нами Договор счета эскроу (далее – Договор) в соответствии с «Общими условиями договора счета эскроу для расчетов по договорам строительного подряда (далее - Общие условия Договора, которые размещены на сайте Банка и являются неотъемлемой частью Договора), в рамках которого просим открыть счет эскроу на следующих условиях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Условие | Содержание условия |
| 1 | Договор строительного подряда, для целей оплаты которого открывается счет эскроу (далее – Договор-основание): | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| 2 | Объект строительства | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(вид объекта, адрес - указывается описание объекта недвижимости, достаточного для его индивидуализации: вид объекта, ориентировочная площадь/площадь объекта, место нахождения, кадастровый номер земельного участка)* |
| 3 | Депонируемая сумма | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. *(цифрами и прописью)* |
| 4 | Окончание срока условного депонирования денежных средств | \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_ |
| 5 | Документы/сведения, подтверждающие наступление оснований для перечисления Бенефициару |  |

**6. Порядок перечисления денежных средств со счета эскроу:**

В соответствии с Общими условиями Договора с учетом следующего:

-при наступлении оснований для перечисления (возврата) Депоненту, предусмотренных Общими условиями Договора, - по реквизитам, указанным в поручении Депонента (Приложение 1 к настоящим Индивидуальным условиям Договора);

- при наступлении оснований для перечисления Бенефициару - по реквизитам, указанным в поручении Бенефициара (Приложение 3 к настоящим Индивидуальным условиям Договора).

**7. Срок действия Договора:**

Датой заключения Договора будет являться дата совершения Банком акцепта Индивидуальных условий Договора.

Договор считается заключенным между нами и Банком в дату совершения Банком акцепта Индивидуальных условий Договора и действует до наступления оснований его прекращения, указанных в Общих условиях Договора.

Акцептом со стороны Банка будет являться открытие счета эскроу на имя Депонента. Номер счета эскроу и номер договора счета эскроу будет указан в уведомлении Банка, направленном нам способами, предусмотренными Общими условиями Договора (после акцепта Банком Индивидуальных условий Договора).

**8. Заверения сторон:**

Подписывая настоящие Индивидуальные условия Договора, мы пришли к соглашению:

- об использовании Бенефициаром при заключении Договора аналога собственноручной подписи уполномоченного лица и изображения оригинального оттиска печати Бенефициара (здесь и далее для печати: при наличии);

- о том, что аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица и изображением оригинального оттиска печати Бенефициара являются изображения подписи уполномоченного лица и оттиска печати Бенефициара на Договоре, полученные с использованием технических средств;

- о том, что Индивидуальные условия Договора, подписанные с использованием изображения подписи уполномоченного лица и оттиска печати Бенефициара на Договоре, полученных с использованием технических средств, признаются равнозначными документу, подписанному собственноручной подписью уполномоченного лица Бенефициара, и в случае возникновения споров из Договора являются надлежащим доказательством.

Подтверждаем, что перечисление денежных средств по Договору-основанию не нарушает законодательство Российской Федерации, в том числе законы, указы Президента Российской Федерации, иные подзаконные акты.

**9. Порядок взаимодействия при использовании счетов эскроу:**

9.1. Бенефициар в рамках обмена документами по счетам эскроу, открытыми в ПАО Сбербанк, может отправлять документы на электронную почту:

[Escrow @sberbank.ru](mailto:Escrow%20@sberbank.ru)

с электронной почты[, содержащей имя домена,] \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать адрес(а)/домен электронной почты Застройщика)*.

* 1. Банк направляет Бенефициару документы, не содержащие персональные данные и банковскую тайну, с адреса электронной почты:

[Escrow @sberbank.ru](mailto:Escrow%20@sberbank.ru)

на электронную почту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать адрес(а))* документы, связанные со счетами эскроу, открытыми в его пользу.

1. **Предоставление отчета об оценке объекта строительства**

10.1. Отчет об оценке объекта строительства, предусмотренный п. 2.5.2. Общих условий Договора, Депонент или Бенефициар (по их согласованию) предоставляют в Банк по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указывается адрес кредитующего подразделения Бенефициара)*.

|  |
| --- |
| **[Депонент:**  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись) (ФИО полностью)* **]**(*текст в квадратных скобках печатается для Депонентов)*  **[Депонент в лице [Законного представителя] [Доверенного лица]:**  Депонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО полностью)*  в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО полностью)*  на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)*  Тел. Депонента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты Депонента (e-mail): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись) (ФИО полностью)***]**(*текст в квадратных скобках печатается для представителей и доверенных лиц Депонента)* |

**Бенефициар:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Полное наименование юридического лица)*

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты Бенефициара (e-mail): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись уполномоченного (ФИО полностью)*