

Общие условия договора залога

(по состоянию на «20» ноября 2023 г.)

СОДЕРЖАНИЕ:

Номер раздела	Название Раздела	Номер страницы
1.	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	1-3
2.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3-6
3.	ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА	6-9
4.	ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА	9-11
5.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ	11-16
6.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ	16-18
7.	ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ	18-19
8.	ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА	19-20
9.	ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	20-23

1. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Банковский счет (Счет) – счет физического лица, счет карты, счет вклада, в валюте Российской Федерации, долларах США или евро, который используется для совершения операций, не связанных с предпринимательской деятельностью или частной практикой.

Движимое имущество – Транспортное средство, оборудование, товары в обороте.

Должник – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, созданное/зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключившее с Банком Основной договор.

Залогодатель - юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, созданное / зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации или физическое лицо, которые при заключении Договора в электронной форме являются пользователями Системы «Сбербанк Онлайн», «Сбербанк Бизнес Онлайн» и заключившее с Банком Договор банковского обслуживания физических лиц ПАО «Сбербанк»/Договор дистанционного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ПАО «Сбербанк» (соглашение об электронном взаимодействии Сторон).

Залогодержатель или Банк - Публичное акционерное общество «Сбербанк России», его филиалы и структурные подразделения.

Заявление о присоединении к общим условиям договора залога – заявление содержащее индивидуальные условия договора залога, подписанное Залогодателем и принятое Банком (уполномоченным лицом), что подтверждается отметкой о его принятии на бумажном носителе, оформленное в Структурном подразделении Банка и подтверждающее заключение сделки залога.

Имущественные права – права участников правоотношений по контрактам или договорам инвестирования строительства, связанные с материальными (имущественными) требованиями, которые возникли в результате экономического оборота участников правоотношений в рамках контракта или договора инвестирования строительства.

Мобильное приложение Банка – приложение (программное обеспечение) для

Мобильного устройства, предоставляющее Клиенту возможность доступа к Системе «Сбербанк Онлайн».

Предложение (оферта) на заключение Договора залога с индивидуальными условиями (далее – **Предложение (оферта)**) – сформированное и направленное Банком с использованием СБОЛ или СББОЛ предложение на заключение договора залога на указанных индивидуальных условиях, которое является подтверждением заключения договора залога со стороны Банка и подписанное (акцептованное) Залогодателем в электронном виде в системе банковского обслуживания физических лиц (СБОЛ) с использованием ПЭП ФЛ или подписанное (акцептованное) Залогодателем в электронном виде с использованием ЭП в системе дистанционного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (СББОЛ), в Сервисах СБОФ или E-invoicing.

Предмет залога – движимое имущество, принадлежащее Залогодателю на праве собственности, либо движимое имущество, приобретаемое Залогодателем за счет кредитных средств Банка, либо Имущественные права Залогодателя, Перечень закладываемого имущества указан в Приложении 1 к Заявлению или Предложению (оферте).

Основной договор – договор, заключенный в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации в форме присоединения, с учетом подписания Должником заявления о присоединении к Общим условиям кредитования / Общим условиям кредитования по продукту «Овердрафтный кредит» 1.1 / Общим условиям предоставления гарантий по продукту «Гарантия» для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которое принято (акцептовано) Банком.

Сервис «E-invoicing» - сервис электронного документооборота с Банком, предоставляющий возможность приема и передачи электронных документов, их подписание с использованием электронной подписи, а также обмена юридически значимыми электронными документами Сторон.

Сбербанк Бизнес Онлайн (далее – СББОЛ) - система дистанционного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющаяся одним из каналов отправки электронных документов в Банк, с возможностью подписания электронных документов применяемой Залогодателем (клиентом) электронной подписи, не требующий установки специализированного программного обеспечения на рабочее место Залогодателя.

Сервис «Сбербанк Бизнес Онлайн Финансирование – Фронт» в СББОЛ (далее - Сервис СБОФ) - сервис подачи заявок на кредит, включая передачу и подписание согласия на обработку персональных данных для Банка и получение сведений о кредитной истории (кредитных отчетов) Заемщика (клиента) и единоличного исполнительного органа Залогодателя (клиента), с возможностью подписания договора залога по продуктам Банка с использованием ЭП.

Система «Сбербанк Онлайн» (далее – СБОЛ) – система банковского обслуживания физических лиц, предоставляющая возможность удаленного обслуживания физических лиц Банком, через Официальный сайт Банка в сети Интернет или, Мобильное приложение Банка, с возможностью заключения договоров в электронном виде с использованием постоянной электронной подписи физического лица (ПЭП ФЛ).

Стороны – Банк или Залогодержатель и Залогодатель.

Структурное подразделение – структурное подразделение Банка (филиал/дополнительный офис филиала), осуществляющее работу с клиентами сегмента «Микро бизнес», «Малый бизнес» по приему и обработке кредитных заявок, сопровождению кредитов.

Счет – расчетный (банковский) счет, открытый Банком Залогодателю в валюте Российской Федерации в соответствии с Инструкцией ЦБ РФ «Об открытии и закрытии банковских

счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов» от 30.05.2014 №153-И для совершения расчетов, связанных с их деятельностью.

Транспортные средства – обобщающий термин, включающий в себя железнодорожные вагоны и следующие виды транспортных средств, подлежащих государственной регистрации:

- наземные транспортные средства – легковые и грузовые автомобили, спецтехника, прицепы и полуприцепы, мотоциклы, мотороллеры и прочие виды, которые не подлежат регистрации в органах Росреестра.

Электронная подпись Залогодателя в СББОЛ, применяемая в Сервисах СБОФ или E-invoicing (далее - ЭП) (для Залогодателей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) - Усиленная неквалифицированная электронная подпись формата Банка (УНЭП формата Банка), Усиленная неквалифицированная электронная подпись формата ООО «КОРУС Консалтинг СНГ» (УНЭП формата КОРУС), Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП), Электронный ключ, Простая электронная подпись (ПЭП) – термины по тексту Договора используются в соответствии с положениями текущих действующих Условий предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой, размещенных на официальном сайте Кредитора в разделе «Малый бизнес и ИП» в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>.

Простая электронная подпись (для залогодателей физических лиц) (далее – ПЭП ФЛ) – электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования электронной подписи определенным лицом, которая используется в соответствии с договором дистанционного обслуживания физических лиц.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия договора залога (далее – Условия), опубликованные на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>, Заявление о присоединении к общим условиям договора залога, содержащее индивидуальные условия договора залога, надлежащим образом заполненное и подписанное Залогодателем (далее – Заявление) и принятое (акцептованное) Залогодержателем или Предложение (оферта) на заключение договора залога с индивидуальными условиями (далее – Предложение (оферта)) направленное в Мобильное приложение Банка СБОЛ или в СББОЛ, с использованием Сервисов СБОФ или E-invoicing Банком и подписанное (акцептованное) Залогодателем, в совокупности являются заключенным между Залогодателем и Залогодержателем Договором залога (далее – Договор).

2.2. Заключение Договора между Залогодержателем и Залогодателем осуществляется путем присоединения Залогодателя к настоящим Условиям в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Присоединение Залогодателем производится путем подписания Залогодателем Заявления в структурном подразделении Банка на бумажном носителе, подписания Предложения (оферты) в электронном виде ПЭП ФЛ в СБОЛ через Мобильное приложение Банка или подписания Залогодателем Предложения (оферты) в электронном виде ЭП в СББОЛ, с использованием Сервисов СБОФ или E-invoicing.

2.3. Настоящий Договор заключается при подписании Залогодателем Заявления или Предложения (оферты), с учетом указанных индивидуальных условий Договора и действующих на дату заключения Договора Условий, опубликованных на официальном интернет-сайте Банка и действующих на дату подписания Залогодателем Заявления или Предложения (оферты) и при принятии (акцепте) Заявления Залогодержателем или направлении Залогодержателем Предложения (оферты) Залогодателю. Условия,

опубликованные на официальном интернет-сайте Банка в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru>, в разделе «Малому бизнесу и ИП» являются неизменными в течение всего срока действия Договора.

2.4. При подписании Предложения (оферты) в электронном виде, датой заключения Договора является:

- в СБОЛ с использованием ПЭП ФЛ:

со стороны Залогодателя – дата подписания Залогодателем Предложения (оферты) в электронном виде в СБОЛ с использованием ПЭП ФЛ через Мобильное приложение Банка. Фактом подписания Залогодателем Предложения (оферты) является присоединение ПЭП ФЛ к электронному документу Предложения (оферты), что подтверждается отражением отметки (визуализацией) ПЭП ФЛ в файле электронного документа, а также формированием Протокола проведения операции в автоматизированных системах Банка.

- в СББОЛ с использованием Сервиса СБОФ:

При технической возможности¹ подписания УНЭП формата КОРУС или УКЭП Залогодателя:

со стороны Залогодателя – дата подписания (акцепта) Залогодателем Предложения (оферты) УНЭП формата КОРУС или УКЭП Залогодателя в СББОЛ, при помощи средств Удостоверяющего центра «КОРУС Консалтинг СНГ» (УЦ) и получения системой СББОЛ Предложения (оферты) в формате файла PDF, с отдельным файлом подписи УНЭП формата КОРУС или УКЭП от Удостоверяющего центра «КОРУС Консалтинг СНГ», подтверждающих действительность сертификата Залогодателя, отсутствие внесения изменений со стороны Залогодателя в условия подписанного Предложения (оферты) и авторство Залогодателя, с последующим отображением Залогодателю в системе СББОЛ файла Предложения (оферты) и соответствующего ему файла подписи УНЭП формата КОРУС или УКЭП, а также указанием даты смены статуса, являющейся датой принятия Банком Предложения (оферты) подписанного Залогодателем.

При технической возможности Ошибка! Закладка не определена. **подписания УНЭП Банка или ПЭП Залогодателя:**

со стороны Залогодателя – дата подписания (акцепта) Предложения (оферты) УНЭП Банка или ПЭП в СББОЛ, что подтверждается электронным экземпляром подписанного Залогодателем Предложения (оферты), содержащего автоматически сформированный блок электронной подписи с визуализацией информации о способе подписания, в том числе, но не исключительно, о дате и времени подписания, подписанте.

В СББОЛ с использованием сервиса E-invoicing с использованием УКЭП при технической возможности:

со стороны Залогодателя – дата подписания Предложения (оферты) в СББОЛ УКЭП Залогодателя при помощи средств Удостоверяющего центра «КОРУС Консалтинг СНГ», используемой на условиях и в порядке, предусмотренных в заключенном с Банком договоре дистанционного банковского обслуживания юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и правил электронного взаимодействия сервиса E-invoicing.

При проверке УКЭП средства электронной подписи показывают содержание электронного документа, подписанного электронной подписью, включая визуализацию УКЭП, содержащую информацию о номере, владельце и периоде действия сертификата ключа проверки электронной подписи. Залогодатель признает, что протокол подписания и

¹ Техническая возможность определяется реализованной на момент заключения Договора функциональностью системы СББОЛ и сервиса Сбербанк Бизнес Онлайн Финансирование – Фронт в соответствии с Пользовательским соглашением об использовании системы дистанционного банковского обслуживания «Сбербанк Бизнес Онлайн» и его мобильной версии.

передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи Залогодателя на Предложении (оферте), является документальным подтверждением факта подписания Предложения (оферты) уполномоченным лицом Залогодателя и является надлежащим доказательством заключения Договора со стороны Залогодателя.

со стороны Банка – дата направления в СББОЛ или СБОЛ –Залогодателю сформированного Банком Предложения (оферты) с использованием сервиса E-invoicing, Мобильного приложения Банка СБОЛ или используемых Залогодателем сервисов СББОЛ. Акцепт (подписание) Предложения (оферты) Залогодателем осуществляется в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты его получения) в СБОЛ или СББОЛ, в том числе с использованием сервисов СБОФ или E-invoicing. При истечении указанного срока и не совершения действий Залогодателем по подписанию Предложения (оферты) Банка, Договор считается незаключенным и обеспечение по Основному обязательству не предоставленным.

2.5. При заключении Договора в форме присоединении к Условиям в виде подписания Заявления на бумажном носителе, Договор вступает в силу с даты принятия (акцепта) Банком подписанного Залогодателем Заявления, подтвержденного соответствующей отметкой уполномоченного лица Банка, и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

Дата подписания Договора со стороны Залогодержателя и Залогодателя соответствует дате, указанной в отметке Банка о принятии Заявления от Залогодателя.

2.6. При заключении Договора в форме подписания (акцепта) Предложения (оферты) Залогодателем в электронном виде в СБОЛ, СББОЛ, с использованием Сервисов E-invoicing или СБОФ, Мобильного приложения АС СБОЛ Договор вступает в силу с даты подписания (акцепта) Залогодателем Предложения (оферты) в соответствии с п.2.4 Условий и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

При этом Стороны признают и соглашаются, что Предложение (оферта) с индивидуальными условиями договора залога, направленное Банком по системе СБОЛ, и подписанное Залогодателем ПЭП ФЛ в Мобильном приложении Банка или направленное по системе СББОЛ, с использованием Сервисов E-invoicing или СБОФ и подписанное ЭП Залогодателя в соответствии с условиями, указанными в п. 2.4 Условий, является документом, подтверждающим факт заключения Договора между Банком и Залогодателем и признаётся равнозначным Предложению (оферте) (Договору) на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Залогодателя уполномоченного лица Залогодателя, и заверенному печатью (при наличии), и в случае возникновения споров является надлежащим доказательством в суде.

2.7. Договор вступает в силу с Даты заключения Договора, на условиях, указанных в пп. 2.5-2.6 Условий.

2.8. Залогодатель – физическое лицо уведомлен, что при технической возможности Банка Договор, в виде электронного документа возможно заключить в СБОЛ с использованием Мобильного приложения Банка, а также при наличии заключенного (действующего) с Банком Договора банковского обслуживания физических лиц.

Залогодатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель уведомлен что при технической возможности Банка Договор, в виде электронного документа возможно заключить в СББОЛ, с использованием Сервиса E-invoicing или Сервиса СБОФ, а также при наличии заключенного (действующего) с Банком Договора предоставления услуг дистанционного банковского обслуживания юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой и на условиях использования Сервиса E-invoicing.

2.9. Банк вправе отказать Залогодателю в заключении Договора в электронной форме при выявлении фактов одностороннего (не согласованного с Банком) изменения Залогодателем условий Предложения (оферте).

2.10. Банк вправе потребовать заключить Договор в письменном виде.

2.11. Заявление предоставляется в Структурное подразделение Банка, в котором Должник имеет расчетный счет.

2.12. Банк вправе отказать Залогодержателю в заключении Договора.

3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

Если под Основным договором понимается кредитование Должника в рамках Овердрафтного кредита:

3.1. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, и согласен отвечать за исполнение Должником его обязательств полностью, в том числе по условиям, указанным в п.2 Заявления или Предложения (оферты) с учетом нижеперечисленного:

Овердрафтный кредит предоставляется для оплаты платежных поручений и аккредитивов Должника, акцептованных Должником платежных требований, именуемых далее Документы.

Выдача любой суммы овердрафтного кредита производится в виде траншей, в пределах свободного (неиспользованного) остатка лимита овердрафтного кредита.

Размер транша, предоставленного Должнику, равняется положительной разнице между суммой исполненных Банком в течение данного банковского дня расчетных документов Должника, предъявленных им к исполнению на основании Основного договора, и суммой, состоящей из суммы остатка денежных средств на расчетном счете Должника на начало данного банковского дня и суммы денежных средств, поступивших на расчетном счете Должника в течение данного банковского дня.

Срок каждого транша устанавливается Основным договором, не может превышать дату полного погашения овердрафтного кредита, указанную в Основном договоре.

При этом, погашение очередного транша производится только в случае отсутствия задолженности по ранее выданным траншам. В дату погашения овердрафтного кредита, указанную в п.9 Заявления или Предложения (оферты) ссудная задолженность по овердрафтному кредиту должна быть полностью погашена.

Проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту, начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счету (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно). При исчислении процентов в расчет принимается фактическое количество дней пользования кредитом.

Уплата процентов производится ежемесячно в даты окончания периода действия лимита овердрафтного кредита, определенные в Основном договоре, и в дату полного погашения кредита, указанную в Основном договоре, в сумме начисленных на указанные даты процентов (включительно).

В рамках Основного договора устанавливаются Периоды действия лимита овердрафтного кредита, которые указаны в Основном договоре.

Лимит овердрафтного кредита устанавливается на каждый Период действия лимита овердрафтного кредита.

Если дата погашения процентов, установленная в Основного договора, так же как и дата окончания каждого Периода действия лимита овердрафтного кредита приходится на нерабочий день, срок пользования кредитом устанавливается по первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения процентов.

В случае несвоевременного погашения кредита (просрочки) на сумму непогашенного в срок кредита проценты не начисляются, начиная с даты, следующей за датой погашения кредита, установленной Основным договором.

Ссудная задолженность по Основному договору погашается ежедневно при наличии кредитового остатка на Счете на конец операционного дня в сумме имеющегося на Счете кредитового остатка (в случае недостаточной для полного погашения задолженности по кредиту величины кредитового остатка на Счете), либо в сумме, необходимой для погашения ссудной задолженности (в случае достаточной для полного погашения задолженности по кредиту величины кредитового остатка на Счете).

Задолженность по кредиту становится срочной к погашению по истечению срока действия каждого транша.

Если дата погашения кредита приходится на нерабочий день, срок пользования кредитом устанавливается по первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, на который приходится дата погашения кредита.

Датой исполнения обязательств по уплате платежей по Основному договору является дата списания средств со счетов Должника или третьих лиц в Банке в погашение обязательств по Основному договору или дата поступления средств в погашение обязательств по Основному договору на корреспондентский счет Банка в случае, если погашение осуществляется со счетов, открытых в других банках.

Залогодатель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по возврату суммы полученного по Основному договору/неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору или при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Если под Основным договором понимается кредитование Должника в рамках Кредитного договора и(или) Договора о кредитной линии:

3.1. Залогодатель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение обязательств по Основному договору, включая, но не ограничиваясь: погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, иных платежей, указанных в п. 2 Заявления или Предложения (оферты), неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств по Основному договору, в пределах общей суммы ответственности, включая (при наличии) обязательства Должника, которые могут возникнуть в будущем с учетом пределов ответственности, установленной п. 3 Заявления или Предложения (оферты).

Залогодатель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по возврату суммы полученного по Основному договору/неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору или признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

При этом в случае перехода к Залогодателю прав созалогодержателя или прав по иному обеспечению Основного договора, Залогодатель не вправе осуществлять их во вред Банку, в том числе не имеет права на удовлетворение своего требования к Должнику из стоимости

заложенного имущества до полного удовлетворения требований Банка по Основному договору.

Если под Основным договором понимается исполнение Должником обязательств по гарантийному обязательству:

3.1. Залогодатель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение обязательств по Основному договору, включая, но не ограничиваясь: возмещение платежа по гарантийному обязательству (далее – ГО), вознаграждение за предоставление ГО, плату за вынужденное отвлечение Банком денежных средств, неустойку, иных платежей, указанных в п. 2 Заявления или Предложении (оферте), неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником своих обязательств по Основному договору, в пределах общей суммы ответственности, включая (при наличии) обязательства Должника, которые могут возникнуть в будущем с учетом пределов ответственности, установленных п. 3 Заявления или Предложения (оферты).

Залогодатель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Должником обязательств по возврату суммы гарантийного обязательства по Основному договору и процентов за пользование денежными средствами Банка, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и уплаченных Банком бенефициару(ам) по Гарантии(ям), в том числе в случае признания Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору недействительным(и) или недействительности самой, банковской гарантии, а также в случае признания Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Для всех вариантах Основного договора:

3.2. Должник уплачивает проценты за пользование кредитными средствами или плату за вынужденное отвлечение Банком денежных средств в связи с осуществлением платежа по Гарантии(ям) по ставке/в размере, указанной в Заявлении или Предложении (оферте).

3.3. В случае несвоевременного погашения кредита/возмещения платежа по гарантийному обязательству (просрочки) проценты за пользование кредитом/плата за вынужденное отвлечение Банком денежных средств на сумму непогашенного в срок кредита/возмещенного платежа по гарантийному обязательству не начисляются, начиная с даты следующей за Датой платежа соответствующей суммы кредита/возмещенного платежа по гарантийному обязательству (включительно).

3.4. Должник уплачивает Банку комиссионные платежи в соответствии с Тарифами Банка, условиями Основного договора. Размер и порядок оплаты платежей указывается в Основном договоре.

3.5. Залогодатель уведомлен и согласен с правом Банка в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения с уведомлением Должника производить:

3.5.1. Увеличение/уменьшение действующего размера процентной ставки или платы за вынужденное отвлечение Банком денежных средств по Гарантии, указанной в Заявлении или Предложении (оферте), в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решения по изменению ключевой ставки. Изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты отправления уведомления Банком, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

3.5.2. Изменение (увеличение/уменьшение) размера неустойки и/или установление периода времени, в течение которого неустойка не взимается. Изменение вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.

3.6. Залогодатель уведомлен и согласен, что при кредитовании Должника в рамках государственных программ, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации (далее программы), Основного договора могут быть изменены/дополнены Банком в одностороннем порядке, с целью их соответствия программам, а также в случае внесения изменений в течение срока кредитования в соответствующие постановления Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты исполнительной власти субъектов Российской Федерации или получения официальных разъяснений от соответствующих министерств и ведомств. Уведомление Должника об указанных изменениях Основного договора производится в порядке, предусмотренном Основным договором, уведомление Залогодателя производится в порядке, предусмотренном Условиями.

3.7. Залогодатель уведомлен и согласен, что при кредитовании Должника в рамках программ, Залогодатель обязуется самостоятельно ознакомиться с условиями и требованиями действующей для Должника программы и выполнять все ее требования и условия в полном объеме. При этом, условия программ имеют приоритетное значение над условиями заключенного Договора и Основного договора.

4. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю Предмет залога, указанный в Приложении 1 к Заявлению или Предложению (оферте). Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств по Основному договору, реквизиты которого указаны в Заявлении или Предложении (оферте).

Если под Основным договором понимается кредитование Должника в рамках Овердрафтного кредита или Кредитного договора и(или) Договора о кредитной линии:

Предметом залога обеспечивается возврат суммы полученного по Основному договору/неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору или признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Если под Основным договором понимается исполнение Должником обязательств по гарантийному обязательству:

Предметом залога обеспечивается возмещение платежа по гарантии, платы за вынужденное отвлечение ГАРАНТОМ денежных средств и неустойки за несвоевременное возмещение платежа по гарантии в соответствии с Договором о предоставлении банковской гарантии, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в том числе в случае признания Договора о предоставлении банковской гарантии и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Договору о предоставлении банковской гарантии при недействительным(и)ости Договора о предоставлении банковской гарантии или признании Договора о предоставлении банковской гарантии незаключенным(и), а также при признании Договора о предоставлении банковской гарантии и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Договору о предоставлении банковской гарантии заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В случае, если в залог оформляется приобретаемый Предмет залога, право залога на Предмет залога возникает с момента возникновения права собственности Залогодателя на Предмет залога в соответствии с условиями договора купли-продажи или иного договора (документа), являющегося основанием возникновения права собственности у Залогодателя. Предмет залога будет находиться у Залогодателя по адресу, указанному в Заявлении или Предложении (оферте). Изменение местонахождения Предмета залога без согласования с Залогодержателем не допускается.

Залогодатель имеет право (в т.ч. после перехода права собственности на Предмет залога к Залогодателю) владеть, пользоваться имуществом, являющимся Предметом залога.

Залогодатель обязан после перехода права собственности на Предмет залога к Залогодателю нести расходы по хранению Предмета залога и по содержанию его в надлежащих условиях.

Все риски по Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе.

4.2. При наличии в Заявлении или Предложении (оферте) обязанности Залогодателя в страховании Предмета залога, Залогодатель обязан застраховать Предмет залога в размере не менее суммы, указанной в Заявлении или Предложении (оферте):

В случае оформления в залог Транспортного средства:

от риска утраты, угона и ущерба, с назначением в качестве выгодоприобретателя Залогодержателя – по рискам угона и ущерба на условиях полной утраты транспортного средства, Залогодателя – по риску ущерба в иных случаях, а также на все случаи, предусмотренные Правилами страховщика и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Основному договору.

В случае оформления в залог оборудования, товарно-материальных ценностей:

от риска утраты, хищения, повреждения и ущерба, с назначением в качестве выгодоприобретателя Залогодержателя, и своевременно продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Основному договору.

Для всех вариантов:

За неисполнение обязательств по страхованию имущества, предоставляемого в обеспечение по кредиту Банка, предусмотренных Заявлением или Предложением (офертой), Банк вправе изменить размер процентной ставки, в порядке и на условиях, указанных в Заявлении или Предложении (оферте), если иное не предусмотрено положениями Заявления или Предложения (оферты).

4.3. Залогодатель обязан оплачивать Страховые взносы минимум годовыми платежами и должен предоставлять подтверждение оплаты Залогодержателю, не позднее дня окончания предыдущего периода оплаты (страхования).

4.4. Условия договора страхования в том числе, но не исключительно, страховую сумму, возможность продления срока действия договора страхования, Залогодатель должен предварительно согласовать с Залогодержателем. Страхование может осуществляться всеми страховыми компаниями, удовлетворяющими требованиям Залогодержателя, в том числе заключившими с Залогодержателем Соглашение о сотрудничестве и включенными в публикуемый на официальном сайте Залогодержателя в сети Интернет перечень страховых компаний, участвующих в страховании залогового имущества.

Если по истечении срока действия договора страхования страховая компания перестала удовлетворять требованиям Залогодержателя, опубликованным на его официальном сайте в сети Интернет, Залогодержатель вправе потребовать заменить страховую компанию, а Залогодатель обязан заменить страховую компанию в срок, указанный в требовании Залогодержателя.

При продлении страхования страховая сумма может быть изменена по согласованию с Залогодержателем.

Залогодатель обязан передать Залогодержателю копию правил страхования, заверенную страховой компанией, копию договора страхования, заверенную подписью руководителя и печатью (при наличии) Залогодателя, подлинник или нотариально заверенную копию страхового полиса.

Если между Залогодержателем и страховой компанией не заключено Соглашение о сотрудничестве:

– Залогодатель обязан заключить соглашение об условиях перечисления страхового возмещения при реализации страхового случая.

– При заключении нового договора страхования или дополнительного соглашения о продлении срока действия договора страхования Залогодатель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их заключения заключить новое соглашение об условиях перечисления страхового возмещения при реализации страхового случая.

Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и/или получением страхового возмещения, осуществляется за счет и силами Залогодателя.

4.5. Залогодатель обязан передать Залогодержателю в срок, установленный Заявлением или Предложением (офертой), копию правил страхования, заверенную страховой компанией, копию договора страхования, заверенную подписью руководителя и печатью (при наличии), подлинник или нотариально заверенную копию страхового полиса.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

5.1. Залогодатель обязан незамедлительно предъявлять Залогодержателю Предмет залога по месту его фактического нахождения в целях осуществления проверки, а также представлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения запроса, отправленного любым из способов, предусмотренных п. 9.1 настоящих Условий.

5.2. При залоге транспортного средства и/или оборудования, а также при наличии у Залогодателя технической возможности использования мобильного сервиса для проведения удаленного осмотра Предмета залога, установленного Залогодателем на свое мобильное устройство согласно направленного уведомления Залогодержателем (далее - Мобильное приложение для проведения осмотра Предмета залога), Залогодатель обязуется:

- Осуществить мероприятия по идентификации, фотофиксации и/или видеофиксации Предмета залога с функцией определения геопозиции, даты и времени осуществления фотосъемки и/или видеосъемки и заполнение текстовой информации по Предмету залога (далее – Осмотр Предмета залога) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки уведомления Залогодержателя о необходимости осуществления Осмотра Предмета залога.

- Предоставить Залогодержателю посредством использования Мобильного приложения для проведения Осмотра Предмета залога видеоматериалы и/или фотоматериалы Осмотра Предмета залога с функцией определения геопозиции, даты и времени осуществления съемки в день его проведения.

- Подписать пакет документов, сформированный Залогодержателем на основании полученных материалов Осмотра Предмета залога и направленного Залогодателю для их подтверждения и согласования в течение 1 (одного) рабочего дня после получения, указанного в настоящем пункте Договора, пакета документов, УКЭП/УНЭП Залогодателя/уполномоченного лица Залогодателя в порядке, предусмотренном Договором.

Залогодатель подтверждает и гарантирует достоверность материалов Осмотра Предмета залога, на основании которых сформирован пакет документов результатов Осмотра Предмета залога, а также подписание пакета документов Залогодателем/уполномоченным

лицом Залогодателя, с использованием электронной подписи (УКЭП/УНЭП), сертификат которой не содержит ограничений по возможности подписания указанных документов.

5.3. Залогодатель обязан предупредить Залогодержателя о возможных рисках, падающих на Предмет залога (в т.ч. вытекающих из хозяйственной деятельности Залогодателя и других событиях, влияющих на состояние Предмета залога).

5.4. Залогодатель обязан немедленно информировать Залогодержателя об изменениях, произошедших в Предмете залога.

5.5. Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Основного договора, а также совершать иные действия необходимые для обеспечения действительности и сохранения Предмета залога.

5.6. Залогодатель вправе осуществлять последующий залог Предмета залога с третьими лицами только при соблюдении следующих условий:

- договор последующего залога не может предусматривать порядок обращения взыскания на Предмет залога и/или способы его реализации, отличные от предусмотренных в Договоре;

- последующий залогодержатель не вправе требовать досрочного исполнения обязательств, обеспеченных последующим залогом, при обращении взыскания Залогодержателем (предшествующим залогодержателем) на Предмет залога до истечения срока исполнения Залогодателем своих обязательств перед Залогодержателем по Основному договору, либо до полного исполнения обязательств по Основному договору Должником, в зависимости от того, какое из событий произойдет раньше;

Залогодатель обязуется уведомлять Залогодержателя о передаче Предмета залога в последующий залог третьим лицам в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты заключения соответствующего договора последующего залога.

Залогодатель обязуется в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты заключения договора последующего залога предоставить Залогодержателю копию договора последующего залога, либо выписку из договора последующего залога, содержащую следующие условия предоставления обеспечения: предмет залога, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом, права и обязанности сторон, основания и порядок обращения взыскания и реализации Предмета залога и иные положения, непосредственно затрагивающие права предшествующего залогодержателя и имеющие для него существенное значение.

В случае передачи Предмета залога Залогодателем в последующий залог Залогодержателю изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия Залогодержателя по договору последующего залога.

Залогодатель в течение срока действия Договора не вправе без согласия Залогодержателя иным образом распоряжаться Предметом залога, в том числе, но не исключительно: осуществлять с Предметом залога любые действия, влекущие его изменение, отчуждать и передавать Предмет залога в долгосрочную аренду, лизинг, доверительное управление (кроме товаров в обороте), совершать уступку требования прав по Контракту.

При залоге имущественных прав Залогодатель дополнительно обязуется выполнить следующее:

В договоре последующего залога имущественных прав должен содержаться запрет на право последующего залогодержателя получить исполнение обязательств по Контракту непосредственно от Контрагента.

При залоге товаров/продукции, находящийся в обороте Залогодатель дополнительно:

В течение срока действия Договора вправе отчуждать заложенные товары в обороте, а также изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов,

сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т.п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше залоговой стоимости, указанной в Заявлении или Предложении (оферте).

При этом, уменьшение стоимости заложенных товаров в обороте соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства не допускается.

При залоге сельскохозяйственных животных основного стада Залогодатель дополнительно:

Не вправе без согласия Залогодержателя осуществлять перевод сельскохозяйственных животных основного стада, являющихся Предметом залога, на откорм, с отражением соответствующих изменений в учетных документах.

5.7. В случае частичного исполнения обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме в течение всего срока действия настоящего Договора.

5.8. В случае, если заложенный Предмет залога (или его часть) будет признан объектом недвижимости, Залогодатель обязан заключить договор залога (ипотеки) этого объекта недвижимости и зарегистрировать ипотеку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение 45 (Сорок пять) календарных дней с даты признания Предмета залога объектом недвижимости. Расходы по государственной регистрации залога (ипотеки) несет Залогодатель

5.9. Залогодатель обязан в случае инициации процедуры его банкротства третьим лицом уведомить Залогодержателя о поступившем в судебные органы соответствующем заявлении, но не позднее 3 (Три) рабочих дней, с даты получения от заявителя копии такого заявления.

5.10. Залогодатель обязан:

5.10.1. Предоставлять Залогодержателю соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Залогодержателем и уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета залога по месту его фактического нахождения (хранения) в целях осуществления проверки Предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя (*не применяется, если залогодатель – физическое лицо*), а также предоставлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию дополнительные документы и информацию относительно Предмета залога (*не применяется, если Предметом залога выступают легковые автомобили, мотоциклы, мотороллеры, принадлежащие физическому лицу и не используемые в предпринимательской деятельности,*) в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты получения запроса, отправленного любым из способов, предусмотренных п.9.1. Условий.

5.10.2. Обеспечить возможность уполномоченным представителям (служащим) Банка России, в том числе с участием Залогодержателя, ознакомиться с деятельностью Залогодателя на месте(ах) осуществления деятельности Залогодателя в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты получения запроса от Залогодержателя, отправленного любым из способов, предусмотренных п.9.1. Условий (*не применяется, если залогодателем выступает физическое лицо*).

5.11. Если Залогодатель – Юридическое лицо.

1) Если Залогодатель – юридическое лицо и не является одновременно Должником по Основному договору, то Залогодатель обязан:

– по требованию Залогодержателя предоставлять отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения указанного требования, по форме и содержанию, удовлетворительным для Залогодержателя;

– уведомить Залогодержателя о произошедших изменениях в персональном составе коллегиальных и/или исполнительных органов управления (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы);

– уведомить Залогодержателя о своей(ем) предстоящей(ем) реорганизации / ликвидации / прекращении деятельности не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным коллегиальным органом управления;

2) Залогодатель обязан в течение 3 (Три) рабочих дней, следующих за датой подписания Договора/датой возникновения залога, внести в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц сведения об обременении залогом имущества, являющегося Предметом залога, а также в течение срока действия Договора обеспечивать актуальность сведений, содержащихся в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц.

3) Залогодатель обязан обеспечить согласование с Залогодержателем условий заключаемого между его участниками или его участниками и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента Залогодержателя, или каким-либо иным образом влияющее на возможность исполнения обязательств по Договору, иным заключаемым с Залогодержателем договорам.

Если Залогодатель – индивидуальный предприниматель.

1) Если Залогодатель – индивидуальный предприниматель и не является одновременно Должником по Основному договору, то Залогодатель обязан:

- по требованию Залогодержателя предоставлять отчетно-финансовые документы в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты получения указанного требования, по форме и содержанию, удовлетворительной для Залогодержателя;

- уведомить Залогодержателя о произошедших изменениях в управлении деятельностью (включая указание занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы);

- уведомить Залогодержателя не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты подачи Залогодателем заявления в регистрирующие органы о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

- в трехдневный срок уведомить Залогодержателя об изменении паспортных данных, адреса регистрации, фактического места жительства, работы, фамилии или имени и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Залогодателем обязательств по Договору.

Залогодатель – индивидуальный предприниматель подтверждает, что действует с согласия супруги(а);

2) Залогодатель обязан в течение 3 (Три) рабочих дней, следующих за датой подписания Договора/датой возникновения залога, внести в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц сведения об обременении залогом имущества, являющегося Предметом залога, а также в течение срока действия Договора обеспечивать актуальность сведений, содержащихся в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц.

Если Залогодатель – физическое лицо.

Залогодатель обязан в трехдневный срок уведомить Залогодержателя об изменении паспортных данных, адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, работы, фамилии или имени и возникновении обстоятельств, способных повлиять на выполнение Залогодателем обязательств по Договору.

Залогодатель - физическое лицо действует с согласия супруги(а).

5.12. Залогодатель – юридическое лицо согласен отвечать Предметом залога в случае предъявления Залогодержателем требования о досрочном исполнении обеспеченного

залогом обязательства Должника, в том числе, если на момент регистрации уведомления о залоге движимого имущества в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества Предмет залога обременен правами третьих лиц.

5.13. Залогодатель принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Основным договором, за Должника и установленных наследников Должника в случае его смерти, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо. Положения данного пункта не являются согласием (предварительным согласием) Залогодержателя на перевод долга на другое лицо.

5.14. В случае оформления в залог приобретаемого актива Залогодатель обязан предоставить Залогодержателю:

В случае оформления в залог Транспортного средства:

копию свидетельства о регистрации Предмета залога и копию паспорта транспортного средства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием в нем регистрационного знака и данных свидетельства о регистрации Предмета залога (прочих идентификационных признаков) в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты выдачи кредита.

В случае оформления в залог Оборудования:

договор купли-продажи, товарную накладную/акт приема-передачи, документы, подтверждающие факт оплаты Предмета залога, приобретенного за счет кредитных средств, предоставленных в рамках Договора, в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты поставки оборудования.

В случае оформления в залог товаров в обороте:

Залогодатель обязан один раз в 12 месяцев предоставлять Залогодержателю сведения о наличии на складе Предмета залога и о действующих по состоянию на «01» число месяца складских (балансовых/отпускных) ценах на указанный Предмет залога.

Если Залогодатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, то Залогодатель обязан:

- вести книгу записи залогов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты подписания Договора внести в книгу запись, содержащую данные о виде и предмете залога, объеме обеспеченности залогом взятого обязательства;
- предоставлять Залогодержателю книгу записи залогов для ознакомления. При этом Залогодатель несет ответственность за своевременность и реальность внесения сведений о залоге в книгу записи залогов.

5.15. Залогодатель обязуется:

- не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Основного договора и Договора без согласия Залогодержателя. Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости предоставления такой информации Залогодателем в рамках существующих или вновь принятых на себя обязательств по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами;

(дополнительно, в случае оформления в залог приобретаемого актива):

- обеспечить отсутствие обременений правами третьих лиц Предмета залога в период с даты заключения Договора до даты регистрации уведомления о залоге движимого имущества (уведомления об изменении залога движимого имущества), содержащего

информацию об идентифицирующих признаках указанного в Договоре Предмета залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества;

(дополнительно, в случае оформления в залог имущественных прав по Контракту):

- сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, произошедших в заложенном праве, о его нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на это право, и/или наступления события, влияющего на действительность прав по Контракту или Договору участия в строительстве, немедленно, но не позднее 2 (Два) рабочих дней с того момента, как Залогодателю стало известно об этих обстоятельствах;
- обеспечивать Залогодержателю возможность документальной проверки наличия документов, подтверждающих права Залогодателя на Предмет залога;
- предоставлять в течение 5 (Пять) рабочих дней Залогодержателю любую запрашиваемую информацию относительно Предмета залога;
- пролонгировать не менее, чем за один месяц до истечения срока действия Контракта срок его действия на период, согласованный с Залогодержателем. При продлении срока действия Контракта сумма Контракта может быть изменена по согласованию с Залогодержателем.
- передать Залогодержателю в дату подписания настоящего Договора подлинник или заверенную уполномоченным лицом и скрепленную печатью Залогодателя копию Контракта с учетом всех приложений и дополнений, а также подлинник или копию дополнительного соглашения к Контракту, предусматривающего следующие условия:
 - обеспечить исключение из условий Контракта положений, отражающих запрет на осуществление Залогодателем (исполнителем Контракта) передачи в залог имущественных прав (требования) и/или уступки прав требований по Контракту, а также положений, предусматривающих ответственность Залогодателя (исполнителя Контракта) за нарушение указанных условий (при наличии);
 - обеспечить изменение банковских реквизитов, указанных в Контракте, предусмотрев счет расчетов по Контракту, счет Залогодателя (исполнителя Контракта), открытого у Залогодержателя, который в свою очередь используется для списания платежей по кредиту;
 - представить копию уведомления, направленного Контрагенту о состоявшемся залоге имущественные права (требование) по Контракту или, с указанием Залогодержателя и порядком перечисления Контрагентом денежных средств по Контракту, предусмотренных условиями Договора, либо уведомление Контрагента (должника) о том, что имущественные права по Контракту или Договору участия в строительстве заложены Залогодержателю с доказательствами его вручения не позднее 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания Договора и/или согласие Контрагента с передачей Залогодателем Залогодержателю в залог прав по Контракту;
 - не осуществлять переуступку имущественных прав Залогодателя, вытекающих из Контракта, третьим лицам без согласия Залогодержателя;
 - обеспечить перечисление Контрагентом денежных средств по Контракту только на счета Залогодателя, открытые у Залогодержателя;
- без согласия Залогодержателя не вносить в Контракт или Договор инвестирования строительства изменения, затрагивающие Предмет залога. При внесении изменений в условия Контракта или Договора инвестирования строительства, представлять Залогодержателю соответствующие документы в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты внесения изменений (заключения дополнительных соглашений).

5.16. При невозможности осуществления Залогодержателем регистрации уведомления(й) о залоге в отношении Предмета залога в единой информационной системе нотариата, Залогодатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты восстановления доступности для Залогодателя использования сервиса единой информационной системы нотариата (включительно) самостоятельно осуществить регистрацию уведомления(ий) о залоге имущества, являющегося Предметом залога по Договору в реестре уведомлений о залоге единой информационной системы нотариата.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

6.1. Залогодержатель вправе осуществлять проверки Предмета залога и требовать в этих целях необходимые документы.

6.2. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения, обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Основным договором.

6.3. Залогодержатель вправе знакомиться с содержанием книги записи залогов (при залоге товаров в обороте).

6.4. Залогодержатель вправе направить уведомление о возникновении залога в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата в отношении Предмета залога.

6.5. Залогодержатель обязан направить уведомления об изменении залога и/или об исключении сведений о залоге в реестр уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата в течение 3 (Три) рабочих дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении либо о прекращении залога.

6.6. Залогодержатель вправе самостоятельно или через уполномоченного представителя осуществлять по документам и/или фактически проверки Предмета залога, технического состояния сельхозтехники и сельхозоборудования, проведения Залогодателем необходимых агротехнических мероприятий и уборочной компании, организацию транспортировки собранного урожая на места хранения и обеспечение сохранности собранного урожая, требовать в этих целях необходимые документы, а также привлекать к проводимым проверкам третьих лиц (при залоге будущего урожая сельскохозяйственных культур).

6.7. В случае уклонения Залогодателя от выполнения указанных в Договоре залога обязанностей, Залогодержатель имеет право:

(при залоге товаров в обороте)

- наложить на Предмет залога свои знаки и печати для выделения из общей массы однородных вещей заложенного имущества и приостановить операции с Предметом залога до устранения Залогодателем допущенных нарушений;

- привлечь нотариуса с целью удостоверения факта нахождения Предмета залога по адресу, указанному в Заявлении или Предложении (оферте), с последующим отнесением расходов Залогодержателя на оплату нотариальных действий на Залогодателя.

(при залоге имущественных прав по Контракту, за исключением залога имущественных прав по Контрактам, заключенным в рамках Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ)

- потребовать от Контрагента (должника) Залогодателя по Контракту осуществлять исполнение по обязательству, право по которому заложено, непосредственно Залогодержателю путем перечисления денежных средств по Контракту на счет, указанный Залогодержателем.

6.8. При начислении неустойки по Договору, в случае невыполнения Залогодателем обязательств по страхованию (продлению договора страхования) Предмета залога, Залогодержатель имеет право:

- При наличии денежных средств на счетах и/или по мере поступления денежных средств на счета Залогодателя у Залогодержателя (включая счета, открытые в филиалах Залогодержателя) и других банках в валюте соответствующего обязательства без распоряжения Залогодателя, на основании заранее предоставленного акцепта, производить их списание в погашение неустоек, предусмотренных Договором, на основании заключенных Соглашений о списании средств без распоряжения Залогодателя,

заключенными между Залогодержателем (Банком) и Залогодателем/Поручениями на перечисление денежных средств со счета(ов) вклада(ов) / дебетовой(ых_ банковской(их) карт(ы) / текущего(их) счета(ов), заключенными между Залогодержателем (Банком) и Залогодателем.

Залогодержатель имеет право при недостаточности средств на счетах Залогодателя, открытых у Залогодержателя и других банках в валюте соответствующего обязательства, для погашения неустоек, предусмотренных Договором, списать средства с других счетов Залогодателя и конвертировать их в валюту соответствующего обязательства на условиях Залогодержателя и других банков, установленных Соглашениями о списании средств без распоряжения Залогодателя, заключенными между Залогодержателем (Банком) и Залогодателем/Поручениями на перечисление денежных средств со счета(ов) вклада(ов) / дебетовой(ых_ банковской(их) карт(ы) / текущего(их) счета(ов), заключенными между Залогодержателем (Банком) и Залогодателем.

- Конвертировать денежные средства, поступившие от Залогодателя в счет погашения неустоек по Договору в валюте, отличной от валюты обязательства, на условиях, установленных Залогодержателем для совершения конверсионных операций на дату поступления средств, и направлять полученные средства на погашение неустоек Залогодателя по Договору, а в случае превышения полученных средств над задолженностью неустойки Залогодателя по Договору, вернуть остаток средств на согласованный с Залогодателем счет.

6.9. Залогодержатель вправе осуществлять проверку Предмета залога в том числе, совместно с уполномоченными представителями (служащими) Банка России:

6.9.1. требовать соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Предмета залога);

6.9.2. требовать соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для ознакомления с деятельностью Залогодателя (*не применяется, если залогодатель – физическое лицо*);

6.9.3. осуществлять ознакомление с деятельностью Залогодателя на месте(ах) осуществления деятельности (*не применяется, если залогодатель – физическое лицо*).

7. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

7.1. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора:

- Предмет залога не продан, не заложен (за исключением права залога в пользу Залогодержателя), не состоит в споре или под арестом и никакие третьи лица не имеют на него прав;

- Предмет залога не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

- Залогодатель не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества в понимании терминов Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, в отношении него не ведется производство по делу о банкротстве, а также что заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов Залогодателя и/или иных третьих лиц;

- Залогодатель является лицом, надлежаще уполномоченным распоряжаться Предметом залога;

- все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, – то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- вся фактическая информация, представленная Залогодателем Залогодержателю, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее

предоставления. На дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение Залогодержателя в каких-либо существенных аспектах;

- в отношении Залогодателя не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности Залогодателя надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору;

- Залогодателем исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести Залогодателя к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

- Залогодатель имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности;

- насколько известно Залогодателю, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести Залогодателя к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору;

- заключение и исполнение Залогодателем – юридическим лицом Договора не противоречит его учредительным документам.

7.2. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что в случае залога приобретаемого имущества, после исполнения Залогодателем условий договора купли-продажи или иного договора (документа), являющегося основанием возникновения права собственности у Залогодателя, Залогодатель будет являться полноправным и законным собственником Предмета залога.

7.3. Если Залогодатель Индивидуальный предприниматель – Залогодатель заверяет и гарантирует, что сертификат ключа проверки электронной подписи Залогодателя действителен и не содержит ограничений его использования.

7.4. Если Залогодатель Юридическое лицо - Залогодатель заверяет и гарантирует, что сертификаты ключей проверки электронной подписи лиц, обладающих полномочиями на подписание Договора со стороны Залогодателя действительны и не содержат ограничений их использования.

8. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

8.1. Обращение взыскания на Предмет залога, являющийся обеспечением по Основному договору, осуществляется в порядке, указанном в Заявлении или Предложении (оферте).

8.2. Средства, полученные от реализации Предмета залога для погашения задолженности, направляются на возмещение судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности.

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

– на погашение задолженности по Основному договору в соответствии с очередностью платежей, установленной условиями Основного договора;

– на уплату неустойки по Договору (если Договором предусмотрены условия о взимании (начислении) неустойки).

Остаток средств после возмещения судебных и иных расходов Залогодержателя по взысканию задолженности, полного погашения задолженности по Основному договору перечисляется Залогодателю.

8.3. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Основного договора происходит уступка Залогодержателем обеспеченного залогом требования третьему лицу.

8.4. Залогодатель согласен на право Залогодержателя при неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обязательств и наличии просроченной задолженности по Основному договору без уведомления Должника и Залогодателя:

1) поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Залогодержателем с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на погашение Должником просроченной задолженности по Основному договору;

2) предоставлять третьим лицам в соответствии с условиями агентских или иных договоров информацию и документы, подтверждающие права Банка по Основному договору и Договору, в том числе о предоставленном Должнику кредите, размере задолженности Должника по Основному договору, условиях Основного договора и Договора, а также информацию о Должнике и Залогодателе, в том числе содержащую их персональные данные и/или банковскую, и/или иную тайну.

8.5. К Залогодателю, исполнившему обязательство за Должника по Основному договору, переходят права Банка (Залогодержателя) по этому обязательству в том объеме, в котором Залогодатель удовлетворил требование Банка (Залогодержателя).

При этом, права Залогодержателя по договорам, заключенным в обеспечение обязательств Должника по Основному договору, переходят к Залогодателю только после полного исполнения Залогодателем обязательств Должника по Основному договору.

В случае приобретения Залогодателем прав созалогодержателя или перехода к Залогодателю прав по иному обеспечению в связи с частичным исполнением Залогодателем обязательств Должника, Залогодатель не вправе осуществлять их во вред Залогодержателю, в том числе не имеет права на удовлетворение своего требования к Должнику из стоимости заложенного имущества до полного удовлетворения требований Залогодержателя по Основному договору.

8.6. Залогодержатель направляет Залогодателю уведомление о просрочке (с учетом начисленных неустоек) не позднее рабочего дня, следующего за днем возникновения просроченной задолженности по Основному договору в порядке, предусмотренном п.9.1. Условий.

8.7. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и в соответствии с положениями Основного договора происходит уступка Залогодержателем обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:

- Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права по Договору путем совершения уступки требования;

- Залогодатель не имеет права переуступить или передавать полностью или частично свои права по Договору без письменного согласия Залогодержателя.

Данный пункт Договора не является согласием (предварительным согласием) Залогодержателя на перевод долга на другое лицо.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по Договору, может быть совершено в письменной форме на бумажном носителе или в виде электронного документа.

Уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом или телеграммой с уведомлением: Залогодержателю – по почтовому адресу, Залогодателю – юридическому лицу - по адресу и почтовому адресу, Залогодателю – физическому лицу и индивидуальному предпринимателю – по адресу регистрации, указанным в Договоре, или по адресу,

указанному Стороной в соответствии с п. 9.3. Условий, и за личной подписью или подписью уполномоченного лица юридического лица.

9.2. Уведомление или сообщение Банка считается доставленным Залогодателю надлежащим образом, если оно получено Залогодателем, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) Банком в соответствии с условиями Договора, Залогодатель не явился за его получением и (или) отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган Почты России или другой организации связи проинформировал Банк.

Датой доставки почтовой корреспонденции (уведомления или сообщения Банка) считается дата его получения Залогодателем, а при неявке Залогодателя за получением почтовой корреспонденции или отказе от ее получения, или ее невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отметки Почты России или иного органа/организации связи о невручении Залогодателю почтовой корреспонденции, направленной Банком.

Также Стороны пришли к соглашению, что факт доставки почтовой корреспонденции органами Почты России Стороне Договора также может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте Почты России.

Стороны Договора пришли к соглашению, что электронное уведомление или иное сообщение, документ считается направленным надлежащим образом, если он(о) доставлен(о) стороне Договора посредством АС дистанционного взаимодействия «Сбербанк Бизнес Онлайн» (СББОЛ), в том числе с использованием Сервисов СБОФ и/или E-invoicing и подписан(о) уполномоченными лицами Сторон в соответствии с требованиями законодательства, обычаями делового оборота, Договором, с учетом применения правил использования электронных подписей в СББОЛ, Сервисах СБОФ и/или E-invoicing, установленных положениями действующих Условий предоставления услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, занимающимся частной практикой, размещенных на официальном сайте Банка в разделе «Малый бизнес и ИП» в сети интернет по адресу: <http://www.sberbank.ru> и условий использования сервиса E-invoicing а также если электронное уведомление доставлено в личный кабинет СББОЛ Залогодателя, с проставлением любой из следующих отметок Банка: «ВашСбер», «Сбербанк», «Ваш СберБизнес», «СберБизнес», «Сбер».

Стороны Договора соглашаются и подтверждают, что электронные уведомления Банка, могут быть направлены Залогодателю о возникновении просроченной задолженности по Договору на ранних стадиях (до 30 календарных дней), об изменении размера процентной ставки, об изменении срока Договора при частичном досрочном погашении задолженности, о предстоящих платежах по Договору, об изменении графика погашения по Договору, посредством электронного документооборота в СББОЛ в личный кабинет Залогодателя, считаются направленным надлежащим образом, если на таком уведомлении проставлена любая из следующих отметок Банка: «ВашСбер», «Сбербанк», «Ваш СберБизнес», «СберБизнес», «Сбер».

При этом, Стороны пришли к соглашению, что помимо сообщений и уведомлений, Залогодатель – юридическое лицо и/или индивидуальный предприниматель вправе направлять в Банк посредством СББОЛ, в том числе с использованием сервисов СБОФ и/или E-invoicing, в электронной форме все предусмотренные условиями Договора к предоставлению Залогодателем в Банк документы, включая уведомления, обращения, заявления, выписки, справки, расшифровки, отчетно-финансовые и иные документы Залогодателя или их копии, оформленные в соответствии с требованиями Договора, законодательства, правилами их оформления и подписания, проставления печатей (при

наличии, для копий), исходящего номера и других обязательных реквизитов направляемых документов, за исключением:

- платежных поручений на перечисление средств со счетов Залогодателя в Банке,
- если Залогодатель юридическое лицо - корпоративного(ых) одобрения(ий) условий договоров залога,
- учредительных и правоустанавливающих документов Залогодателя, документов, подтверждающих факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для Залогодателя – юридического лица) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Залогодателей – индивидуальных предпринимателей),
- документов, исходящих от государственных (муниципальных) органов или иных третьих лиц.

Стороны Договора пришли к соглашению, что пакет документов, полученный от Банка по результатам осмотра Предмета залога и проведенного с использованием Мобильного приложения для проведения осмотра Предмета залога подписывается в электронной форме, с использованием УКЭП/УНЭП Залогодателя в системе дистанционного банковского обслуживания Банка АС СББОЛ с использованием сервиса E-invoicing.

При этом Банк вправе потребовать, а Залогодатель обязан по требованию Банка в указанный в требовании срок предоставить Банку на бумажном носителе любой из документов, направленных или возможных к направлению Банку в электронной форме.

Стороны пришли к соглашению, что документы, направленные в электронном виде, являются надлежащим доказательством и могут быть использованы при возникновении споров, в том числе в судебных органах.

Стороны Договора соглашаются и подтверждают, что уведомление о возникновении текущей просроченной задолженности на ранних сроках неисполнения обязательств по Договору, изменения процентной ставки, предусмотренной Договором может быть также направлено Банком Залогодателю посредством sms-сообщений на номер мобильного телефона представителя Залогодателя или Залогодателя, реквизиты которого указаны в разделе Договора «Реквизиты Залогодателя».

Уведомление Залогодателя кроме случаев, предусмотренных пп. 3.5, 3.6 настоящих Условий, п. 3 Заявления / Предложения (оферты) должно быть направлено Банком не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты вступления новых условий Договора в силу, если иное не предусмотрено условиями Договора или дополнительного соглашения к Договору.

Изменения и дополнения к Договору, кроме случаев, пп. 3.5, 3.6 настоящих Условий, п. 3 Заявления / Предложения (оферты), действительны, если они совершены в письменной форме на бумажном носителе или в виде электронного документа посредством СББОЛ, с использованием сервисов СБОФ или E-invoicing и подписаны Залогодателем или уполномоченным лицом Залогодателя и представителем Банка, если иной порядок и способ не будет предусмотрен дополнительным соглашением к Договору.

Если между Залогодателем и Банком заключено соглашение об обмене информацией с ПАО Сбербанк в рамках кредитного мониторинга, Залогодатель вправе направлять в Банк посредством системы программ «1С: Предприятие 8» с использованием сервиса «1С: Бизнес-сеть», в электронной форме бухгалтерскую отчетность, а также следующие документы/данные (показатели) по запросу Банка:

- сумма амортизации за год,
- сумма задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал,
- сумма дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты,
- сумма дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты,
- сумма просроченной дебиторской задолженности,

- сумма просроченной кредиторской задолженности,
- сумма незавершенного строительства и незаконченных операций по приобретению, модернизации и т.п. основных средств.

Такие документы/данные (показатели) считаются направленными надлежащим образом, если они подписаны уполномоченными на подписание лицами в соответствии с требованиями к указанным документам/данным (показателям), условиями Договора и требованиями указанной системы/сервиса, с использованием усиленной неквалифицированной электронной подписи.

При этом Банк вправе потребовать, а Залогодатель обязан по требованию Банка в указанный в требовании срок предоставить в Банк на бумажном носителе любой из документов/любые из данных (показателей), направленных/возможных к направлению в Банк в электронной форме.

Стороны пришли к соглашению, что документы, направленные в электронном виде, являются надлежащим доказательством и могут быть использованы при возникновении споров, в том числе в судебных органах.

9.3. Если Залогодатель – юридическое лицо, то в случае изменения одной из Сторон своего адреса или почтового адреса она обязана информировать об этом другую сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, а в случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

Если Залогодатель – физическое лицо или индивидуальный предприниматель, у которого отсутствуют банковские реквизиты, то в случае изменения Залогодержателем своего местонахождения или почтового адреса он обязан информировать об этом Залогодателя до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах. В случае изменения у Залогодержателя банковских реквизитов, он обязан информировать об этом Залогодателя до вступления изменений в силу, а в случае изменения Залогодателем адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, фамилии или имени он обязан информировать об этом Залогодержателя в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты указанных изменений.

Если Залогодатель – индивидуальный предприниматель, имеющий банковские реквизиты, то в случае изменения Залогодержателем своего местонахождения или почтового адреса он обязан информировать об этом Залогодателя до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах; в случае изменения Залогодателем адреса регистрации (прописки), фактического места жительства, фамилии или имени он обязан информировать об этом Залогодержателя в срок не позднее 3 (Три) рабочих дней с даты указанных изменений; в случае изменения у одной из сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую сторону до вступления изменений в силу.