



УСЛОВИЯ

размещения денежных средств в виде неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента

1. Общие положения

1.1. Настоящие Условия размещения денежных средств в виде неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента (далее – Условия размещения) (в том числе с учетом особенностей, предусмотренных **Приложениями 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 к настоящим Условиям размещения**), Заявление о присоединении (далее – Заявление), надлежащим образом заполненное и подписанное **Клиентом** и принятое **Банком**, и Условия неснижаемого остатка на расчетном счете (далее – Условия неснижаемого остатка), опубликованные на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.sberbank.ru, в совокупности являются заключенной между **Клиентом** и **Банком** Сделкой неснижаемого остатка (далее – Сделка).

1.2. Заключение Сделки между **Банком** и **Клиентом** осуществляется путем присоединения **Клиента** к настоящим Условиям размещения, а также Условиям неснижаемого остатка в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Присоединение производится путем передачи в **Банк Клиентом** (уполномоченным представителем **Клиента**) в течение рабочего времени **Банка**¹ Заявления, оформленного с использованием канала «Сбербанк Бизнес Онлайн» или канала «Сбербанк Бизнес» и подписанного ЭП **Клиента** (уполномоченного представителя **Клиента**), или оформленного на бумажном носителе и подписанного собственноручно **Клиентом** (уполномоченным представителем **Клиента**). Заявление, направленное в Банк с использованием канала «Сбербанк Бизнес Онлайн» или канала «Сбербанк Бизнес» по окончании рабочего времени Банка, обрабатывается и принимается Банком с учетом положений, предусмотренных пунктом 1.3 настоящих Условий размещения, в первый рабочий день, следующий за днем направления в Банк Заявления.

Заявление заполняется Клиентом самостоятельно и должно содержать полный перечень предусмотренных его формой реквизитов, обязательных к заполнению, и условий (за исключением даты и номера Сделки, заполняемых **Банком**).

1.2.1. В случае заключения Сделки с использованием канала «Сбербанк Бизнес Онлайн» или канала «Сбербанк Бизнес» Заявление заполняется Клиентом в канале «Сбербанк Бизнес Онлайн» или канале «Сбербанк Бизнес», подписывается ЭП Клиента (уполномоченного представителя Клиента). Подписание Заявления ЭП подтверждает факт составления и передачи Заявления в Банк Клиентом (уполномоченным представителем Клиента). Вид ЭП определяется Договором о предоставлении услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания.

После приема и обработки Банком поступившего по каналу «Сбербанк Бизнес Онлайн» или каналу «Сбербанк Бизнес» Заявления в электронном виде, в случае согласия заключить Сделку на указанных в Заявлении условиях, Банк обеспечивает размещение в канале «Сбербанк Бизнес Онлайн» или канале «Сбербанк Бизнес» и доступность Клиенту следующей информации:

- экранная и печатная форма Заявления;
- дата и номер Сделки;
- статус успешного исполнения/ обработки Заявления Банком.

Указанные действия Банка являются подтверждением факта заключения Сделки.

1.2.2. В случае заключения Сделки на бумажном носителе, Клиент передает в Банк в 1 (одном) экземпляре Заявление, оформленное на бумажном носителе и собственноручно подписанное Клиентом (уполномоченным представителем Клиента) и получает от Банка копию Заявления в соответствии с пунктом 3.3.2 настоящих Условий размещения.

¹ Информация о времени для заключения сделок размещения денежных средств корпоративных клиентов во вклад (депозит) / поддержания неснижаемого остатка средств на счете Клиента размещена на официальном сайте Банка в сети Интернет www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам» – Размещение средств – Депозиты / Неснижаемый остаток / Овернайт – закладка «Документы».

1.3. Сделка заключается на основании Заявления на Условиях размещения и в соответствии с Условиями неснижаемого остатка (в том числе процентными ставками), опубликованными на официальном сайте **Банка** в сети Интернет и действующими на дату приема **Банком** Заявления от **Клиента**, для срока, суммы и валюты, указанных в Заявлении.

Клиент признает, что уведомлен о возможности подписания с **Банком** двустороннего Дополнительного соглашения к Договору банковского счета, но делает выбор в пользу заключения Сделки неснижаемого остатка на расчетном счете на основании Заявления.

1.4. Стороны признают, что Заявление, полученное Стороной в виде файла свободного формата, вложенного в электронное сообщение по каналу «Сбербанк Бизнес Онлайн» или каналу «Сбербанк Бизнес», подписанное электронной подписью другой Стороны, или Заявление, направленное в Банк по каналу «Сбербанк Бизнес Онлайн» или каналу «Сбербанк Бизнес» в электронном виде, подписанное электронной подписью Клиента (уполномоченного представителя Клиента) и принятое и обработанное Банком в канале «Сбербанк Бизнес Онлайн» или канале «Сбербанк Бизнес» (т.е. Клиенту доступны экранная и печатная форма Заявления со статусом исполнения/обработки Банком Заявления, номером и датой Договора/Сделки), имеет равную юридическую силу:

- с надлежаще оформленным и собственноручно подписанным уполномоченным лицом **Клиента** Заявлением на бумажном носителе;
- с надлежаще оформленной копией Заявления, представляемой **Банком** в соответствии с п. 3.3.2 настоящих Условий размещения.

1.5. Стороны признают, что условия Сделки являются неотъемлемыми условиями ранее заключенного **Клиентом** и **Банком** Договора банковского счета, указанного в Заявлении.

1.6. Течение срока неснижаемого остатка начинается с даты, указанной в Заявлении в качестве даты начала поддержания неснижаемого остатка.

1.7. В качестве даты начала поддержания неснижаемого остатка может указываться дата, следующая за днем приема **Банком** Заявления от **Клиента**, либо иная дата – не позднее даты рабочего дня, следующего за днем приема **Банком** Заявления от **Клиента**.

1.8. Сделка заключается Сторонами при наличии в Структурном подразделении **Банка**, в которое передается Заявление, расчетного счета **Клиента**.

1.9. По тексту Условий размещения понятие день подразумевает календарный день, если иное не указано специально.

1.10. Настоящие Условия размещения не распространяются на расчетные счета Клиентов, по которым Банком в рамках Договора банковского счета осуществляется мониторинг (контроль) расчетов (за исключениями, установленными в Приложениях к Условиям размещения), в том числе счета, открываемые в рамках Постановления Правительства РФ от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», а также условиями которых предусмотрен запрет на размещение временно свободных денежных средств в виде сделок поддержания неснижаемого остатка.

1.11. Стороны признают, что любое извещение, уведомление и иное сообщение (кроме Заявления) направляемое **Банком** и **Клиентом** друг другу, должно быть совершено в письменной форме и подписано уполномоченным представителем **Банка/ Клиента**. Такое уведомление, извещение, иное сообщение (кроме Заявления) считается направленным надлежащим образом в случае:

- если оно получено Стороной в виде электронного сообщения, подписанного электронной подписью другой Стороны, по каналу «Сбербанк Бизнес Онлайн» или по каналу «Сбербанк Бизнес»; получено Стороной в виде файла свободного формата, вложенного в электронное сообщение, подписанное электронной подписью другой Стороны по каналу «Сбербанк Бизнес Онлайн» или по каналу «Сбербанк Бизнес»;
- если оно доставлено Клиенту в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью уполномоченного представителя Банка, с использованием автоматизированной системы «СФЕРА Курьер» или сервиса «E-invoicing Документооборот» в канале «Сбербанк Бизнес Онлайн»;
- если оно доставлено Клиенту с использованием web-уведомления в канале «Сбербанк Бизнес Онлайн»²;
- если оно получено уполномоченным представителем Стороны по месту ведения банковского (расчетного) счета **Клиента**;
- если оно доставлено посылным или заказным письмом, или заказным письмом/ телеграммой с уведомлением: Банку – по почтовому адресу **Банка**, **Клиенту** – по адресу **Клиента**.

1.12.³ Клиент гарантирует, что размещает на неснижаемый остаток на банковском счете собственные денежные средства, полученные в результате хозяйственной деятельности, без привлечения средств

² В разделе интерфейса канала «Сбербанк Бизнес Онлайн», предназначенного для уведомления Клиентов.

³ Данное условие распространяется на государственные и муниципальные унитарные предприятия.

соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в соответствии с положением о закупке, утвержденным (измененным) и размещенным в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

1.13. Банк не вправе заключать Сделки, исполнять обязательства по уплате причитающихся процентов по заключенным Сделкам в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, до отмены ограничений (запретов) по осуществлению Банком вышеуказанных действий (операций).

⁴1.14. В случаях, установленных действующим законодательством РФ, выплата процентов по Сделке, пени осуществляется на специальный счет Клиента, открытый с учетом требований действующего законодательства РФ.

2. Термины и определения

Банк – Публичное акционерное общество «Сбербанк России», его филиалы и структурные подразделения.

Клиент – юридическое лицо (за исключением кредитных организаций), созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, а также нерезидент, имеющий банковский счет в Банке, и обратившийся в Банк с предложением о размещении денежных средств.

Нерезидент – получающее доход от операций с Банком иностранное юридическое лицо, компания или другое корпоративное образование, обладающее гражданской правоспособностью, созданное в соответствии с законодательством иностранного государства, международная организация (объединение межгосударственного или негосударственного характера), филиалы и представительства указанных иностранных лиц и международных организаций, созданные на территории Российской Федерации, – клиент Банка (по тексту настоящих Условий размещения – Клиент – иностранная организация).

Неснижаемый остаток – сумма денежных средств, которую Клиент обязуется поддерживать на своем банковском счете на начало каждого календарного дня в течение оговоренного Банком и Клиентом срока.

Расчетный счет – счет, открываемый юридическим лицам, не являющимся кредитными организациями, а также индивидуальным предпринимателям или физическим лицам, занимающимся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, для совершения расчетов, связанных с предпринимательской деятельностью или частной практикой, а также представителям кредитных организаций, некоммерческим организациям для совершения расчетов, связанных с достижением целей, для которых некоммерческие организации созданы.

Резидент – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сторона – Банк или Клиент.

Стороны – Банк и Клиент.

Структурное подразделение – Операционные управления (отделы), специализированные и универсальные дополнительные офисы, обслуживающие юридических лиц.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Клиент обязуется:

3.1.1. Поддерживать неснижаемый остаток на расчетном счете, указанном в Заявлении, и в соответствии с условиями, указанными в Заявлении, начиная с даты, указанной в Заявлении в качестве даты начала поддержания неснижаемого остатка.

3.1.2. Своевременно обеспечить необходимое предварительное согласие третьего лица, органа Клиента, государственного органа либо органа местного самоуправления на заключение, исполнение,

⁴ Данный пункт не применяется в отношении лиц, которые в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием» не могут быть признаны иностранными агентами: органы публичной власти Российской Федерации, лица, подконтрольные Российской Федерации, субъектам РФ, муниципальным образованиям, публично-правовые компании, государственные компании, государственные корпорации, а также лица, подконтрольные им, органы управления государственными внебюджетными фондами, религиозные организации, зарегистрированные в установленном законом порядке, политические партии, зарегистрированные в установленном законом порядке, объединения работодателей, торгово-промышленные палаты, зарегистрированные в установленном законом порядке, лица, указанные в подпункте 2 пункта 20 (за исключением членов их семей, указанных в данном подпункте) и подпунктах 1-3 пункта 21 статьи 5 Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (далее – лица, которые не могут быть признаны иностранными агентами). Под подконтрольным лицом понимается юридическое лицо, находящееся под прямым или косвенным контролем, выраженным в обязанности исполнять указания, распоряжения, осуществлять действия, определенные иным образом.

прекращение сделки (сделок), в случаях, когда наличие такого согласия обязательно согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.1.3. Своевременно обеспечить предоставление в **Банк** документов, содержащих решение об одобрении сделки/разрешение уполномоченного органа **Клиента** при наличии оснований заинтересованности в совершении сделок размещения денежных средств в виде неснижаемого остатка на расчетном счете **Клиента** с **Банком** и признании сделок, совершаемых **Клиентом**, крупными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом **Клиента** или уведомление об отсутствии оснований заинтересованности в совершении сделок с ПАО Сбербанк и признания сделки крупной, подписанное уполномоченным представителем Клиента.

3.1.4. **Клиент** предоставляет свое согласие на одностороннее обновление Банком сведений о **Клиенте** на основании сведений из открытых информационных систем органов государственной власти Российской Федерации, необходимых для выполнения **Банком** функций, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и нормативными актами Банка России (далее – обновляемые сведения).

В состав обновляемых сведений входят: адрес юридического лица; КПП; организационно-правовая форма (за исключением реорганизации); дата присвоения ОГРН/ ОГРНИП; дата регистрации; дата первичной регистрации; регистрационный номер; ОКАТО; ОКПО; лицензия (вид деятельности); лицензия (номер, дата); уставный капитал (объявленный); ОКВЭД; ИНН единоличного исполнительного органа, за исключением ИНН, присвоенного индивидуальному предпринимателю/ главе крестьянского фермерского хозяйства, нотариусу, адвокату (в случае успешной идентификации единоличного исполнительного органа); должность единоличного исполнительного органа (в случае успешной идентификации единоличного исполнительного органа); участники юридического лица (применительно к обществу с ограниченной ответственностью); сведения о прекращении юридического лица (способ и дата прекращения); сведения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или о прекращении крестьянского (фермерского) хозяйства (способ и дата прекращения); полное наименование, сокращенное наименование.

Банк извещает **Клиента** в соответствии с пунктом 1.11 настоящих Условий размещения об обновлении сведений, проведенном в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.1.4 настоящих Условий размещения, с указанием даты и причины изменения реквизитов.

3.1.5. В случае изменения реквизитов для уплаты причитающихся процентов, в том числе в целях исполнения требований действующего законодательства РФ, уведомить Банк о новых реквизитах счета Клиента в письменном виде не позднее чем за 1 (один) рабочий день до дня уплаты процентов.

3.1.6. Обеспечить предоставление физическими лицами, чьи персональные данные передаются **Клиентом Банку**, согласия или наличие иных правовых оснований на проверку и обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных **Банком** в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ) для цели исполнения настоящих Условий размещения, уведомлять субъектов персональных данных об обработке их персональных данных Банком в соответствии с ч.3 ст. 18 Закона № 152-ФЗ, по запросу Банка предоставлять подтверждение наличия указанных правовых оснований и уведомлений в течение 3 (трех) рабочих дней с момента запроса. Клиент согласен, что срок обработки персональных данных Банком определяется достижением указанной выше цели обработки, после чего Банк может осуществлять обработку персональных данных при наличии правовых оснований в соответствии с действующим законодательством. Клиент согласен, что Банк осуществляет следующие действия с персональными данными с использованием и без использования средств автоматизации: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, доступ, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Клиент подтверждает, что ознакомлен с указанным в настоящих Условиях размещения порядком обработки персональных данных (в том числе его персональных данных, если применимо) Банком.

3.2. Клиент имеет право:

3.2.1. В день передачи **Клиентом** (уполномоченным представителем **Клиента**) в **Банк** Заявления на бумажном носителе получить копию Заявления, содержащего номер и дату Сделки, которая является подтверждением факта заключения Сделки.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Сделки (далее – аннулировать (отозвать) Сделку) в дату ее заключения, предоставив в Банк не позднее даты заключения соответствующей Сделки до окончания времени заключения сделок⁵ заявление об аннулировании (отзыве) Сделки в канале «Сбербанк Бизнес Онлайн», подписанное ЭП Клиента (уполномоченного представителя Клиента (активируя функцию

⁵ Информация о времени для заключения сделок размещения денежных средств корпоративных клиентов во вклад (депозит) / поддержания неснижаемого остатка средств на счете Клиента размещена на официальном сайте Банка в сети Интернет www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам» – Размещение средств – Депозиты / Неснижаемый остаток / Овернайт – закладка «Документы».

«Аннулировать» в экранной форме детального просмотра информации о соответствующей Сделке, или по форме Приложения 1 к настоящим Условиям размещения в виде письма свободного формата, направленного во вложении в электронное сообщение с тематикой писем «Депозит» / «НСО», подписанное ЭП Клиента (уполномоченного представителя Клиента)), или в обслуживающее подразделение Банка (по форме Приложения 1 к настоящим Условиям размещения в виде документа на бумажном носителе, подписанного собственноручно Клиентом (уполномоченным представителем Клиента)).

После обработки и приема Банком заявления об аннулировании (отзыве) Сделки неснижаемого остатка соответствующая Сделка считается незаключенной.

3.3. Банк обязуется:

3.3.1. Начислять и уплачивать проценты [за вычетом применимых налогов, подлежащих удержанию в соответствии с действующим законодательством РФ,]⁶ в соответствии с условиями Сделок, заключенных Сторонами в порядке, определенном разделом 1 настоящих Условий размещения с учетом положений пунктов 1.13, 1.14 настоящих Условий размещения.

3.3.2. В день передачи **Клиентом** (уполномоченным представителем **Клиента**) в **Банк** Заявления на бумажном носителе передать **Клиенту** копию Заявления, содержащего номер Сделки, дату и отметку **Банка** о приеме, которая является подтверждением факта заключения Сделки.

3.3.3. Не разглашать сведения о Сделках и операциях **Клиента**, составляющих банковскую тайну, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Банк имеет право:

3.4.1. Отказаться от Сделки в случае если Заявление представлено **Клиентом** в Структурное подразделение **Банка**, в котором отсутствует расчетный счет **Клиента**.

3.4.2. Отказаться от Сделки в случае несоблюдения Клиентом условий п. 1.7 настоящих Условий размещения.

3.4.3. В одностороннем порядке изменять размер процентной ставки по Сделке с письменным уведомлением **Клиента** не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до вступления в действие новой процентной ставки. При непоступлении от **Клиента** не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до вступления в действие новой процентной ставки заявления в письменной форме о расторжении Сделки новая процентная ставка по Сделке считается принятой Клиентом.

При несогласии с изменением процентной ставки по Сделке **Клиент** вправе досрочно прекратить действие Сделки, уведомив **Банк** об этом в письменном виде за 2 (два) рабочих дня до вступления в действие новой процентной ставки. При этом **Клиенту** выплачиваются проценты, начисленные в соответствии с условиями Сделки, заключенной Сторонами в порядке, определенном разделом 1 настоящих Условий размещения (за период со дня начала поддержания неснижаемого остатка по день досрочного расторжения Сделки включительно), с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

3.4.4. В случае предъявления к расчетному счету **Клиента**, указанному в Заявлении, требований о бесспорном списании денежных средств, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, расторгнуть Сделку до окончания срока.

3.4.5. В одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Условия размещения путем публикации информации на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru не позднее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до введения в действие указанных изменений.

3.4.6. Отказаться от заключения Сделки в случае, если в реквизитах счета **Клиента** для выплаты процентов с учетом положений пункта 1.14 Условий размещения не указаны реквизиты специального счета, открытого в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.5. В случае ликвидации Клиента – юридического лица, исключения Клиента – юридического лица из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Закон №129-ФЗ), в случае прекращения унитарного предприятия или учреждения по основаниям, предусмотренным Законом №129-ФЗ (при отсутствии подтверждающих документов о правопреемстве), Сделка прекращает действие в соответствии с действующим законодательством РФ на основании соответствующей записи в ЕГРЮЛ, начисление процентов по такой Сделке не осуществляется, если иной порядок исполнения Сделки и уплаты причитающихся процентов в соответствии с условиями Сделки не предусмотрен положениями, приведенными в Приложении 9 к настоящим Условиям размещения.

3.6. В случае исключения Клиента – индивидуального предпринимателя из ЕГРИП по решению регистрирующего органа в соответствии с Законом №129-ФЗ, в случае прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя по основаниям, предусмотренным Законом

⁶ Положение, выделенное квадратными скобками, применяется в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящих Условий размещения.

№129-ФЗ (за исключением случая прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи со смертью данного лица) уплата причитающихся процентов в соответствии с условиями Сделки осуществляется с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения на расчетный счет Клиента – индивидуального предпринимателя, указанный в Заявлении при заключении Сделки, или на счет соответствующего физического лица, о реквизитах которого данное лицо должно уведомить Банк не позднее чем за 1 (один) рабочий день до окончания срока Сделки, если иной порядок уплаты причитающихся процентов в соответствии с условиями Сделки не предусмотрен положениями, приведенными в Приложениях к настоящим Условиям размещения, определяющих порядок совершения и прекращения Сделок неснижаемого остатка на отдельных видах банковских счетов.

В случае прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи со смертью данного лица уплата причитающихся процентов в соответствии с условиями Сделки осуществляется с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения на счет его наследника, о реквизитах которого данный наследник должен уведомить Банк и представить в Банк документы, подтверждающие право наследования, если иной порядок уплаты причитающихся процентов в соответствии с условиями Сделки не предусмотрен положениями, приведенными в Приложениях к настоящим Условиям размещения, определяющих порядок совершения и прекращения Сделок неснижаемого остатка на отдельных видах банковских счетов.

3.7. В случае прекращения деятельности Клиента – юридического лица в связи с реорганизацией в форме преобразования, слияния, разделения, присоединения, в случае прекращения унитарного предприятия или учреждения по основаниям, предусмотренным Законом №129-ФЗ (при предоставлении в Банк подтверждающих документов о правопреемстве), в случае реорганизации Клиента – юридического лица в форме выделения, уплата причитающихся процентов в соответствии с условиями Сделки осуществляется с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения на счет Клиента по реквизитам, указанным в Заявлении, или на расчетный счет правопреемника Клиента – юридического лица, прекратившего деятельность в связи с реорганизацией в форме преобразования, слияния, разделения, присоединения / на расчетный счет правопреемника Клиента – юридического лица, реорганизованного в форме выделения/ на расчетный счет правопреемника унитарного предприятия или учреждения (при предоставлении в Банк подтверждающих документов о правопреемстве), о реквизитах которого правопреемник Клиента должен уведомить Банк и представить в Банк документы, подтверждающие правопреемство, не позднее чем за 1 (один) рабочий день до окончания срока соответствующей Сделки, если иной порядок уплаты причитающихся процентов в соответствии с условиями Сделки не предусмотрен положениями, приведенными в Приложениях к настоящим Условиям размещения, определяющих порядок совершения и прекращения Сделок неснижаемого остатка на отдельных видах банковских счетов.

3.8. В случае ошибочного зачисления суммы процентов по вине Банка на расчетный счет Клиента в соответствии с п.4.6 настоящих Условий размещения, Банк производит списание с соответствующего расчетного счета без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо (при условии соответствия такой операции режиму счета) разницы между суммой процентов, выплаченной Банком, и суммой процентов, подлежащей выплате в соответствии с условиями Сделки (далее – сумма излишне уплаченных процентов). При невозможности списания Банком сумм излишне уплаченных процентов в соответствии с настоящим пунктом Условий размещения, Клиент обязуется возместить Банку сумму излишне уплаченных процентов путем перечисления соответствующей суммы по требованию Банка в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Банка. Возврат суммы излишне уплаченных процентов осуществляется Клиентом по реквизитам, отраженным в письменном уведомлении Банка.

3.9. Отказать в приеме заявления об аннулировании (отзыве) Сделки в случае нарушения сроков и порядка его передачи Клиентом, установленных пунктом 3.2.2 настоящих Условий размещения.

4. Порядок начисления и выплаты процентов

4.1. Проценты по каждой Сделке начисляются с даты, указанной в Заявлении в качестве даты начала поддержания неснижаемого остатка, по день окончания срока Сделки включительно.

4.2. При расчете процентов за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

4.3. При начислении процентов на сумму денежных средств на расчетном счете **Клиента**, указанном в Заявлении, по условиям, предусмотренным Договором банковского счета (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), сумма Сделки исключается из расчетной базы по Договору банковского счета (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре).

По расчетному счету **Клиента** одновременно может действовать ряд Сделок (в т.ч. сделок, заключенных на основании Дополнительного соглашения к Договору банковского счета). При этом общая

сумма обязательств **Клиента** на каждый календарный день в течение срока Сделок определяется как сумма обязательств по каждой действующей с **Клиентом** Сделке.

4.4. В случае если в нарушение условий Сделки сумма денежных средств на расчетном счете **Клиента**, указанном в соответствующем Заявлении, в течение установленного срока поддержания неснижаемого остатка будет меньше указанной в Заявлении (с учетом положений п. 4.3 настоящих Условий размещения), в том числе по причине списания денежных средств с расчетного счета на основании предъявленных к нему распоряжений и требований (включая расчеты инкассовыми поручениями в случаях взыскания денежных средств в соответствии с законодательством, в том числе для взыскания денежных средств органами, выполняющими контрольные функции, а также взыскания по исполнительным документам), действие Сделки досрочно прекращается, и проценты по соответствующей Сделке не начисляются. При наличии в Договоре банковского счета действующих условий о начислении процентов на остатки денежных средств на соответствующем расчетном счете **Клиента**, сумма Сделки, досрочно прекратившей действие, не исключается из расчетной базы для начисления процентов по условиям Договора банковского счета, и по расчетному счету **Клиента** проценты начисляются и уплачиваются в порядке и на условиях, установленных Договором банковского счета.

В случае если сумма денежных средств на соответствующем расчетном счете **Клиента** менее совокупного объема обязательств по ряду одновременно действующих по данному счету Сделок, в том числе по причинам, указанным выше, действие Сделок досрочно прекращается, если иное не установлено в восьмом абзаце настоящего пункта настоящих Условий размещения, в следующем порядке:

Последовательно анализируются Сделки, сгруппированные по начальным датам поддержания неснижаемого остатка (начиная с самой ранней), путем сложения сумм Сделок до получения суммы, не превышающей или равной сумме денежных средств на соответствующем банковском счете Клиента на начало календарного дня, в котором выявлено нарушение Клиентом условий Сделки неснижаемого остатка (далее – сумма остатка денежных средств на счете), при соблюдении следующих условий:

- первой участвующей в расчете Сделкой считается сделка с самой ранней начальной датой поддержания неснижаемого остатка, при наличии нескольких сделок с самой ранней начальной датой поддержания неснижаемого остатка, первая участвующая в расчете Сделка определяется по правилам шестого абзаца настоящего пункта Условий размещения. Первая участвующая в расчете Сделка выбирается Банком для прекращения, если сумма Сделки превышает сумму остатка денежных средств на счете;
- в случае, если при последовательном выборе по каждой начальной дате поддержания неснижаемого остатка и суммировании с включенными в расчет Сделками, сумма Сделки влечет превышение полученной суммы Сделок над суммой остатка денежных средств на счете, в том числе в случае, указанном в шестом абзаце настоящего пункта Условий размещения, такая Сделка не включается в расчет и выбирается Банком для прекращения. Банк переходит к анализу условий следующей Сделки (в т.ч. с более поздней датой начала поддержания неснижаемого остатка на счете);
- при наличии нескольких Сделок в одну начальную дату поддержания неснижаемого остатка выбирается Сделка или совокупность Сделок, преимущественно с наибольшими суммами, на общую максимальную сумму, которая не влечет превышение совокупной суммы включенных в расчет Сделок над суммой остатка денежных средств на счете. При наличии равных по сумме Сделок с начальной датой поддержания неснижаемого остатка в один день, Банком для прекращения Сделки выбирается Сделка с меньшим сроком; при наличии равных по сумме и сроку Сделок, с начальной датой поддержания неснижаемого остатка в один день, Банком для прекращения Сделки выбирается Сделка с меньшей процентной ставкой; при наличии равных по сумме, сроку, размеру процентной ставки Сделок с начальной датой поддержания неснижаемого остатка в один день Банком для прекращения Сделки любая из этих сделок.

Проценты по Сделке, досрочно прекратившей действие, не начисляются.

При наличии по расчетному счету Клиента действующих Сделок неснижаемого остатка, заключенных в том числе на основании Дополнительного(ых) соглашения(ий) к Договору банковского счета и/или в рамках Соглашения об общих условиях привлечения денежных средств (за исключением Соглашения (в форме договора присоединения к Общим условиям⁷)), условиями которых определен нижеприведенный порядок прекращения Сделок, прекращение Сделок неснижаемого остатка по данному расчетному счету Клиента осуществляется в соответствии с указанным порядком: действие Сделок/Дополнительных соглашений к Договору банковского счета прекращается в порядке их заключения Сторонами начиная с последней(его). При наличии Сделок и/или Дополнительных соглашений к Договору банковского счета, заключенных в один день, в указанных выше случаях досрочно прекращается Сделка/Дополнительное соглашение к Договору банковского счета на меньшую сумму. При наличии равных

⁷ Общие условия размещения денежных средств (в форме договора присоединения) юридических лиц (кроме кредитных организаций), индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, опубликованные на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru.

по сумме Сделок и/или Дополнительных соглашений к Договору банковского счета, заключенных в один день, в указанных выше случаях досрочно прекращается Сделка/Дополнительное соглашение к Договору банковского счета на меньший срок. При этом проценты по соответствующей(ему) Сделке/Дополнительному соглашению к Договору банковского счета, досрочно прекратившей(ему) действие, не начисляются.

При наличии в Договоре банковского счета действующих условий о начислении процентов на остатки денежных средств на соответствующем расчетном счете **Клиента**, сумма соответствующей(их) Сделки(ок), досрочно прекратившей(их) действие, не исключается из расчетной базы для начисления процентов по условиям Договора банковского счета, и по расчетному счету **Клиента** проценты начисляются и уплачиваются в порядке и на условиях, установленных Договором банковского счета.

4.5. В случае нарушения **Клиентом** обязательств по Сделке, заключенной в предыдущем(ие) календарном(ые) периоде(ы), в день нарушения обязательств **Банк** производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате **Клиенту** в соответствии с условиями Договора банковского счета (при наличии условий о начислении процентов на остатки денежных средств на соответствующем расчетном счете в указанном Договоре) за предыдущий(ие) календарный(ые) период(ы), и не позднее 5 (пятого) рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором Клиентом нарушены обязательства по Сделке, осуществляет уплату на расчетный счет **Клиента**, указанный в соответствующем Заявлении, сумм доначисленных процентов (при наличии) с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

4.6. Проценты по Сделкам неснижаемого остатка уплачиваются в срок, установленный Условиями неснижаемого остатка, на расчетный счет **Клиента**, по реквизитам, указанным в соответствующем Заявлении, или по другим реквизитам на счет **Клиента**, о которых **Клиент** обязан известить **Банк** в письменном виде не позднее, чем за 1 рабочий день до дня перечисления суммы начисленных процентов, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения, за исключением случаев ограничения пользования денежными средствами, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Налогообложение Банком доходов клиентов – иностранных компаний

5.1. При выплате процентов и пеней Банк удерживает налоги в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (с учетом действующих межправительственных соглашений об избежании двойного налогообложения):

- с доходов Клиента – иностранной организации, не являющегося налоговым резидентом РФ и не осуществляющей деятельность на территории РФ через постоянное представительство;
- с доходов Клиента – иностранной организации, не уведомившего Банк о том, что доход относится к доходам филиала/представительства иностранной организации, осуществляющего деятельность на территории Российской Федерации;
- с доходов Клиента – иностранной организации, не уведомившего Банк о том, что признается налоговым резидентом Российской Федерации согласно положениям статьи 246.2 Налогового кодекса РФ;
- с доходов Клиента – иностранной организации, не уведомившего Банк о том, что прошел процедуру редомициляции (смены постоянного местонахождения с территории иностранной юрисдикции на территорию РФ – территорию Специального административного района (САР)).

5.2. В случае, если Клиент является налоговым резидентом иностранного государства, претендующим на применение налоговых ставок, установленных действующим международным соглашением об избежании двойного налогообложения, действующим Клиент обязуется предоставить в Банк не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до выплаты дохода по Сделке следующие документы:

– актуальный сертификат, подтверждающий постоянное местонахождение Клиента в иностранном государстве, заверенный компетентным органом соответствующего иностранного государства, определенным в международном договоре (соглашении) (далее – сертификат налогового резидентства) (в оригинале или в виде нотариально удостоверенной копии легализованного (апостилированного) документа).

При составлении сертификата налогового резидентства на иностранном языке, одновременно с указанным сертификатом Клиент обязуется предоставить его нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

– надлежащим образом заполненное и подписанное уполномоченным представителем Клиента письмо-подтверждение по форме Банка (в оригинале), опубликованной на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru⁸. В рамках такого письма Клиент – иностранная организация, не являющийся налоговым резидентом РФ и не осуществляющий деятельность на территории РФ через постоянное представительство, подтверждает, что имеет фактическое право на получение дохода от Банка

⁸ Приведена в составе «Памятки по налогообложению доходов клиентов-иностраннх организаций (депозиты, НСО, проценты на остатки)», размещенной на официальном сайте Банка в сети Интернет www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам» – Размещение средств – Депозиты / Неснижаемый остаток / Овернайт – закладка «Документы» – Памятка по налогообложению доходов клиентов-иностраннх организаций (депозиты, НСО, проценты на остатки).

по Сделке, и является непосредственным выгодоприобретателем такого дохода, то есть лицом, которое фактически получает выгоду от этого дохода и определяет его дальнейшую экономическую судьбу.

В случае перехода фактического права на получение дохода к другому лицу, Клиент обязуется незамедлительно уведомить об этом Банк в письменной форме.

5.3. В случае изменения своего налогового статуса / постоянного местонахождения Клиент – иностранная организация, не являющийся налоговым резидентом РФ и не осуществляющий деятельность на территории РФ через постоянное представительство, обязуется не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты очередной выплаты дохода уведомить об этом Банк в письменной форме и предоставить актуальный документ, подтверждающий налоговый статус / постоянное местонахождение Клиента.

5.4. В случае, если доходы Клиента – иностранной организации, полученные от Банка в рамках Договора, относятся к доходам филиала/ представительства Клиента, осуществляющего деятельность на территории Российской Федерации, или Клиент – иностранная организация признала себя налоговым резидентом РФ согласно положениям статьи 246.2 Налогового кодекса РФ, Клиент обязуется уведомить об этом Банк не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до выплаты дохода по Сделке, представив в Банк в порядке, предусмотренном п.5.7 настоящих Условий размещения, надлежащим образом заполненное и подписанное уполномоченным представителем Клиента соответствующее письмо-уведомление по форме Банка, опубликованной на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru⁹, и нотариально удостоверенную копию свидетельства (уведомления) о постановке на учет в налоговом органе в связи с осуществлением деятельности на территории РФ (для филиалов/представительств в качестве документального подтверждения постановки постоянного представительства на учет в налоговых органах РФ также могут быть предоставлены: выписка из единого государственного реестра налогоплательщиков (ЕГРН) (в оригинале/ в виде нотариально удостоверенной копии) или выписка из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц (РАФП) (применимо для аккредитованных филиалов и представительств), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью), или о признании себя налоговым резидентом РФ.

В случае изменения принципов распределения получаемых от Банка доходов Клиент обязуется об этом уведомить Банк дополнительно в порядке, предусмотренном п.5.7 настоящих Условий размещения.

5.5. В случае, если Клиент прошел процедуру редомициляции (смены постоянного местонахождения с территории иностранной юрисдикции на территорию РФ – территорию Специального административного района (САР)) Клиент обязуется уведомить об этом Банк не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до выплаты дохода по Сделке, представив в Банк в порядке, предусмотренном п.5.7 настоящих Условий размещения, лист записи ЕГРЮЛ¹⁰ / выписку из ЕГРЮЛ¹¹/ нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе РФ¹² или выписку из единого государственного реестра налогоплательщиков (ЕГРН) (в оригинале/ в виде нотариально удостоверенной копии).

5.6. В случае предъявления налоговыми органами РФ официальных требований, связанных с удержанием налога из доходов Клиента – иностранной организации, который не будет удержан Банком или будет удержан несвоевременно или в меньшем размере на основании отсутствия в Банке актуальной информации о налоговом статусе Клиента / о постоянном местонахождении Клиента (далее – Возмещаемое требование), Клиент обязуется возместить все расходы Банка, ответственного за удержание налога из доходов Клиента, связанные с исполнением Возмещаемых требований. Клиент обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Банка выплатить сумму, равную сумме, подлежащей уплате Банком в пользу налоговых органов РФ, в связи с исполнением Возмещаемых требований.

5.7. Письмо-подтверждение/ письмо-уведомление, подписанное уполномоченным представителем Клиента, передается в Банк в случаях и в сроки, предусмотренные разделом 5 настоящих Условий размещения на бумажном носителе в подразделение Банка по месту ведения банковского (расчетного) счета Клиента или по каналу «Сбербанк Бизнес Онлайн» в виде письма свободного формата, вложенного в электронное сообщение по установленной в сервисе «Почта» тематике «Депозит»/«НСО», подписанное ЭП Клиента (уполномоченного представителя Клиента).

Оригинал сертификата налогового резидентства или нотариально удостоверенная копия легализованного (апостилированного) документа с нотариально удостоверенным переводом на русский язык (при составлении сертификата налогового резидентства на иностранном языке) передается в подразделение

⁹ Приведена в составе «Памятки по налогообложению доходов клиентов-иностраннх организаций (депозиты, НСО, проценты на остатки)», размещенной на официальном сайте Банка в сети Интернет www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам» – Размещение средств – Депозиты / Неснижаемый остаток / Овернайт – закладка «Документы» – Памятка по налогообложению доходов клиентов-иностраннх организаций (депозиты, НСО, проценты на остатки).

¹⁰ При отсутствии в Банке выписки из ЕГРЮЛ.

¹¹ При отсутствии в Банке выписки из ЕГРЮЛ.

¹² При отсутствии в Банке выписки из ЕГРЮЛ.

Банка по открытию счета по вкладу (депозиту)/ ведению банковского (расчетного) счета Клиента в случае и в сроки, предусмотренные п.5.2 настоящих Условий размещения.

Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в связи с осуществлением деятельности на территории РФ или выписка из единого государственного реестра налогоплательщиков (ЕГРН) (в оригинале/ в виде нотариально удостоверенной копии) или выписка из государственного реестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц (РАФП) (применимо для аккредитованных филиалов и представительств), подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, лист записи ЕГРЮЛ / выписка из ЕГРЮЛ передается в подразделение Банка по месту ведения банковского (расчетного) счета Клиента в случае и сроки, предусмотренные п.п.5.4, 5.5 настоящих Условий размещения.

6. Ответственность сторон. Разрешение споров

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Сделке, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Условиями размещения. Неисполнение Банком обязательств в соответствии с пунктом 1.13 настоящих Условий размещения не является основанием для возникновения гражданско-правовой ответственности Банка.

6.2. В случае несвоевременного перечисления **Клиенту** процентов, начисляемых на сумму неснижаемого остатка, **Банк** по письменному требованию **Клиента** уплачивает **Клиенту** пени за вычетом применимых налогов, подлежащих удержанию в соответствии с законодательством РФ, в размере ключевой ставки Банка России (в процентах годовых), действующей на день нарушения **Банком** условий соответствующей Сделки, от суммы несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки (по Сделке в российских рублях).

6.3. Пени по Сделке (в российских рублях или иностранной валюте) перечисляются Банком на банковский счет Клиента в валюте Российской Федерации по реквизитам **Клиента**, приведенным в письменном требовании Клиента, указанном в п.6.2 настоящих Условий размещения, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

6.4. Стороны принимают на себя полную и исключительную ответственность за доступ работников к указанным в настоящих Условиях размещения устройствам, используемым или могущим быть использованными для формирования и обмена письменными документами в соответствии с положениями настоящих Условий размещения.

6.5. **Банк** не несет ответственности за последствия исполнения поручений, выданных неуполномоченными **Клиентом** лицами, в тех случаях, когда с использованием предусмотренных банковскими правилами процедур **Банк** не мог установить факта выдачи распоряжения неуполномоченными лицами.

6.6. Разногласия, возникающие по Сделке, рассматриваются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 15 дней с даты получения Стороной претензии. При недостижении согласия либо неполучении ответа на претензию в течение 30 дней с даты ее отправки спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде по месту ведения расчетного счета Клиента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Сделки Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция»¹³, а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся, в частности стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, в том числе, связанных с запретительными и ограничительными мерами со стороны государственных органов в стране нахождения банков-корреспондентов и иные обстоятельства, чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях, запрещающие или препятствующие осуществлению Сторонами своих функций по Сделке, Стороны

¹³ Для договоров, по которым применимым законодательством является законодательство Российской Федерации, термин «коррупция» понимается в значении, определенном в статье 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по Сделке и срок исполнения обязательств.

По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по Сделке.

8. Срок действия Сделки

8.1. Сделка вступает в силу со дня, следующего за днем приема **Банком** Заявления от **Клиента**, и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Сделке.

Приложение 1
к Условия размещения денежных средств в виде
неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента

Форма заявления об аннулировании (отзыве) Сделки неснижаемого остатка

Заявление от «_____» _____ 20__ г.¹⁴
об аннулировании (отзыве) Сделки неснижаемого остатка

В соответствии с пунктом 3.2.2 Условия размещения денежных средств в виде неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента

(наименование и ИНН Клиента)

уведомляет об аннулировании (отзыве) Сделки неснижаемого остатка на банковском счете

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

указывается номер банковского счета (обязательный для заполнения реквизит)

от «_____» _____ 20__ г.
указывается дата отзыва Сделки неснижаемого остатка
(обязательный для заполнения реквизит)

№ _____
указывается номер отзыва Сделки неснижаемого остатка
(обязательный для заполнения реквизит)

№ п/п	Существенные условия отзыва Сделки неснижаемого остатка	Значения существенных условий отзыва Сделки неснижаемого остатка (обязательные для заполнения поля)
1.	Размер неснижаемого остатка (<i>цифрами и прописью</i>)	
2.	Вид валюты	
3.	Срок поддержания неснижаемого остатка (дней)	
4.	Начальная дата срока поддержания неснижаемого остатка	
5.	Конечная дата срока поддержания неснижаемого остатка	
6.	Процентная ставка (<i>% годовых, цифрами и прописью</i>)	

Должность уполномоченного лица Клиента

подпись

ФИО

¹⁴ Указывается дата уведомления (обязательный для заполнения реквизит), соответствующая дате заключения аннулируемой (отзываемой) Сделки неснижаемого остатка.

Приложение 2

к Условиям размещения денежных средств в виде неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента

Порядок совершения и прекращения Сделок неснижаемого остатка с денежными средствами, учитываемыми на расчетном счете Застройщика, открытом в Банке (Уполномоченном банке) согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или Федерального закона от 01.07.2018 №175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Термины и определения

Расчетный счет Застройщика – расчетный счет Клиента в валюте Российской Федерации, открытый в Банке (Уполномоченном банке) в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ) или Федерального закона от 01.07.2018 №175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №175-ФЗ). Настоящий термин соответствует приведенным в Условиях размещения терминам «счет», «расчетный счет», «банковский счет», используемым в Условиях размещения с учетом особенностей настоящего Порядка.

Уполномоченный банк – банк, созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации и включенный Банком России в перечень банков, соответствующих критериям, установленным Правительством Российской Федерации. Настоящий термин соответствует приведенному в Условиях размещения термину «Банк», используемому в Условиях размещения с учетом особенностей настоящего Порядка.

2. Особенности исполнения Сделок

2.1. Порядок и условия заключения и исполнения Сделок привлечения денежных средств, учитываемых на расчетном счете Застройщика, открытом в Банке (Уполномоченном банке) согласно требованиям Закона №214-ФЗ или Закона №175-ФЗ, на неснижаемый остаток на расчетном счете Застройщика установлены Условиями размещения с учетом особенностей, определенных настоящим Порядком. Настоящий Порядок имеет преимущественную силу.

2.2. Перечисление процентов по Сделкам неснижаемого остатка осуществляется на тот же расчетный счет Застройщика, по которому заключена Сделка неснижаемого остатка, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения. Изменение реквизитов для выплаты процентов не допускается, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3. Особенности прекращения Сделок в связи с закрытием расчетного счета Застройщика

3.1. В случае если срок уплаты процентов по Сделкам неснижаемого остатка, условия которых выполнены, наступает позднее даты закрытия расчетного счета Застройщика, Банк (Уполномоченный банк) уплачивает проценты по таким Сделкам в дату закрытия расчетного счета Застройщика соответственно, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

3.2. В случае если дата окончания срока Сделки неснижаемого остатка наступает позднее даты закрытия расчетного счета Застройщика, действие Сделки досрочно прекращается, начисление процентов по такой Сделке не осуществляется.

Сумма соответствующей (их) Сделки(ок), досрочно прекратившей (их) действие, не исключается из расчетной базы для начисления процентов по условиям Договора расчетного счета Застройщика (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и по расчетному счету Застройщика начисляются и уплачиваются проценты в порядке и на условиях, установленных Договором расчетного счета Застройщика (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре).

3.3. В случае нарушения Клиентом обязательств по поддержанию неснижаемого остатка по Сделке, заключенной в предыдущем(ие) календарном(ые) период(ы), в день нарушения обязательств Банк (Уполномоченный банк) производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате Клиенту в соответствии с условиями Договора расчетного счета Застройщика за предыдущий(ие) календарный(ые) период(ы) (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и не позднее 5 (пятого)

рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором Клиентом нарушены обязательства по Сделке, осуществляет уплату сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения либо списание без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо сумм излишне начисленных процентов на тот же/ с того же расчетный(ого) счет(а) Застройщика, по которому условиями Договора расчетного счета Застройщика установлены условия о начислении процентов.

3.4. При нарушении Клиентом условий Сделки неснижаемого остатка в случаях, не предусмотренных п.3.2 настоящего Порядка, действуют положения п.п.4.4, 4.5, 4.6 Условий размещения. При этом уплата сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения либо списание без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо сумм излишне начисленных процентов осуществляется Банком (Уполномоченным банком) на тот же/ с того же расчетный(ого) счет(а) Застройщика, по которому условиями Договора расчетного счета Застройщика установлены условия о начислении процентов.

4. В случае несвоевременного перечисления Клиенту процентов, начисляемых на сумму Сделки, Банк по письменному требованию Клиента уплачивает Клиенту пени в размере ключевой ставки Банка России (в процентах годовых), действующей на день нарушения Банком условий Сделки, от суммы несвоеременно перечисленных средств за каждый день просрочки. Пени перечисляются Банком (Уполномоченным банком) с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения на тот же расчетный счет Застройщика, с которого производилось размещение денежных средств на неснижаемый остаток.

5. Во всем остальном, что не указано в настоящем Порядке, действуют Условия размещения.

Приложение 3
к Условиям размещения денежных средств
в виде неснижаемого остатка на расчетном
счете Клиента

Порядок совершения и прекращения Сделок привлечения денежных средств, учитываемых на расчетном счете с банковским сопровождением для контроля целевого расходования денежных средств Застройщика по действующим проектам жилищного строительства

1. Термины и определения

Расчетный счет с банковским сопровождением Застройщика – расчетный счет Клиента (Застройщика) в валюте Российской Федерации, открытый в Банке, подлежащий банковскому сопровождению для контроля целевого расходования денежных средств Клиента по действующим проектам жилищного строительства на основании Дополнительного соглашения к Договору банковского счета. Настоящий термин соответствует приведенным в Условиях размещения терминам «счет», «расчетный счет», «банковский счет», используемым в Условиях размещения с учетом особенностей настоящего Порядка.

2. Особенности исполнения Сделок

2.1. Порядок и условия заключения и исполнения Сделок привлечения денежных средств, учитываемых на расчетном счете с банковским сопровождением Застройщика, открытом в Банке, на неснижаемый остаток на расчетном счете с банковским сопровождением Застройщика установлены Условиями размещения с учетом особенностей, определенных настоящим Порядком. Настоящий Порядок имеет преимущественную силу.

2.2. Перечисление процентов по Сделкам неснижаемого остатка осуществляется на тот же расчетный счет с банковским сопровождением Застройщика, по которому заключена Сделка неснижаемого остатка, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения. Изменение реквизитов для выплаты процентов не допускается, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3. Особенности прекращения Сделок

3.1. В случае если срок уплаты процентов по Сделкам неснижаемого остатка, условия которых выполнены, наступает позднее даты закрытия расчетного счета с банковским сопровождением Застройщика, Банк уплачивает проценты по таким Сделкам в дату закрытия расчетного счета с банковским сопровождением Застройщика соответственно, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

3.2. В случае если дата окончания срока Сделки неснижаемого остатка наступает позднее даты закрытия расчетного счета с банковским сопровождением Застройщика, действие Сделки досрочно прекращается, начисление процентов по такой Сделке не осуществляется.

Сумма соответствующей (их) Сделки(ок), досрочно прекратившей (их) действие, не исключается из расчетной базы для начисления процентов по условиям Договора банковского счета (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и по расчетному счету с банковским сопровождением Застройщика начисляются и уплачиваются проценты в порядке и на условиях, установленных Договором банковского счета (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре).

3.3. В случае нарушения Клиентом обязательств по поддержанию неснижаемого остатка по Сделке, заключенной в предыдущем(ие) календарном(ые) периоде(ы), в день нарушения обязательств Банк производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате Клиенту в соответствии с условиями Договора банковского счета за предыдущий(ие) календарный(ые) период(ы) (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и не позднее 5 (пятого) рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором Клиентом нарушены обязательства по Сделке, осуществляет уплату сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения либо списание без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо сумм излишне начисленных процентов на тот же/ с того же расчетный(ого) счет(а) с банковским сопровождением Застройщика, по которому условиями Договора банковского счета установлены условия о начислении процентов.

3.4. При нарушении Клиентом условий Сделки неснижаемого остатка в случаях, не предусмотренных п.3.2 настоящего Порядка, действуют положения п.п.4.4, 4.5 Условий размещения. При этом уплата сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения либо списание без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо сумм излишне начисленных процентов осуществляется Банком на тот же/ с того же расчетный(ого) счет(а) с банковским сопровождением Застройщика, по которому условиями Договора банковского счета установлены условия о начислении процентов.

4. В случае несвоевременного перечисления Клиенту процентов, начисляемых на сумму Сделки, Банк по письменному требованию Клиента уплачивает Клиенту пени в размере ключевой ставки Банка России (в процентах годовых), действующей на день нарушения Банком условий Сделки, от суммы несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки. Пени перечисляются Банком на тот же расчетный счет с банковским сопровождением Застройщика, по которому производилось размещение денежных средств на неснижаемый остаток, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.
5. Во всем остальном, что не указано в настоящем Порядке, действуют Условия размещения. В случае наличия несоответствий между условиями Договора расчетного счета с банковским сопровождением Застройщика и условиями настоящего Порядка, Стороны руководствуются условиями Порядка.

Приложение 4
к Условиям размещения денежных средств в виде
неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента

Порядок совершения и прекращения Сделок привлечения денежных средств, учитываемых на специальном счете, открытом в Банке для формирования фонда капитального ремонта в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Термины и определения

Специальный счет – счет в валюте Российской Федерации целевого характера, открытый Клиенту в Банке для формирования фонда капитального ремонта и осуществления расчетов в соответствии с требованиями ЖК РФ, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России). Настоящий термин соответствует приведенным в Условиях размещения терминам «счет», «расчетный счет», «банковский счет», используемым в Условиях размещения с учетом особенностей настоящего Порядка.

2. Особенности исполнения Сделок

2.1. Порядок и условия заключения и исполнения Сделок неснижаемого остатка на специальном счете установлены Условиями размещения с учетом особенностей, определенных настоящим Порядком. Настоящий Порядок имеет преимущественную силу.

2.2. Перечисление процентов по Сделкам неснижаемого остатка осуществляется на тот же специальный счет, по которому заключена Сделка неснижаемого остатка с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения. Изменение реквизитов для выплаты процентов не допускается, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3. Особенности прекращения Сделок

3.1. В случае если срок уплаты процентов по Сделкам неснижаемого остатка, условия которых выполнены, наступает позднее даты закрытия специального счета, Банк уплачивает проценты по таким Сделкам в дату закрытия специального счета соответственно с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

3.2. В случае если дата окончания срока Сделки неснижаемого остатка наступает позднее даты закрытия специального счета, действие Сделки досрочно прекращается, начисление процентов по такой Сделке не осуществляется.

Сумма соответствующей (их) Сделки(ок), досрочно прекратившей (их) действие, не исключается из расчетной базы для начисления процентов по условиям Договора специального счета (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и по специальному счету Клиента начисляются и уплачиваются проценты в порядке и на условиях, установленных Договором специального счета (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре).

3.3. В случае нарушения Клиентом обязательств по поддержанию неснижаемого остатка по Сделке, заключенной в предыдущем(ие) календарном(ые) период(ы), в день нарушения обязательств Банк производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате Клиенту в соответствии с условиями Договора специального счета за предыдущий(ие) календарный(ые) период(ы) (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и не позднее 5 (пятого) рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором Клиентом нарушены обязательства по Сделке, осуществляет уплату сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения на тот же специальный счет, по которому условиями Договора специального счета установлены условия о начислении процентов, либо Клиент обязуется возместить Банку сумму излишне уплаченных процентов путем перечисления по требованию Банка в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Банка соответствующей суммы. Возврат суммы излишне уплаченных процентов осуществляется Клиентом по реквизитам, отраженным в письменном уведомлении Банка.

3.4. При нарушении Клиентом условий Сделки неснижаемого остатка в случаях, не предусмотренных п.3.2 настоящего Порядка, действуют положения п.п.4.4, 4.5 Условий размещения. При этом уплата сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения на тот же специальный счет, по которому условиями Договора специального счета установлены условия о начислении процентов, либо Клиент обязуется возместить Банку сумму излишне уплаченных процентов путем перечисления по требованию Банка в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Банка соответствующей суммы. Возврат суммы излишне уплаченных процентов осуществляется Клиентом по реквизитам, отраженным в письменном уведомлении Банка.

4. В случае несвоевременного перечисления Клиенту процентов, начисляемых на сумму Сделки, Банк по письменному требованию Клиента уплачивает Клиенту пени в размере ключевой ставки Банка России (в процентах годовых), действующей на день нарушения Банком условий Сделки, от суммы несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки. Пени перечисляются Банком на тот же специальный счет, по которому производилось размещение денежных средств на неснижаемый остаток, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.
5. Во всем остальном, что не указано в настоящем Порядке, действуют Условия размещения. В случае наличия несоответствий между условиями Договора специального счета и условиями настоящего Порядка, Стороны руководствуются условиями Порядка.

Приложение 5
к Условиям размещения денежных средств в виде
неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента

Порядок совершения и прекращения Сделок привлечения денежных средств, учитываемых на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда

1. Термины и определения

Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда – счет в валюте Российской Федерации целевого характера, открытый Клиенту в Банке, соответствующем Требованиям законодательства РФ, для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и осуществления расчетов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 №315-ФЗ, нормативных актов Центрального банка Российской Федерации (Банк России). Настоящий термин соответствует приведенным в Условиях размещения терминам «счет», «расчетный счет», «банковский счет», используемым в Условиях размещения с учетом особенностей настоящего Порядка.

Требования законодательства РФ – установленные Правительством Российской Федерации¹⁵, действующим законодательством Российской Федерации требования к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Особенности исполнения Сделок

2.1. Порядок и условия заключения и исполнения Сделок привлечения денежных средств, учитываемых на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, на неснижаемый остаток установлены Условиями размещения с учетом особенностей, определенных настоящим Порядком. Настоящий Порядок имеет преимущественную силу.

2.2. Перечисление процентов по Сделкам неснижаемого остатка осуществляется на тот же специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, по которому заключена Сделка неснижаемого остатка, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения. Изменение реквизитов для выплаты процентов не допускается, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3. Особенности прекращения Сделок

3.1. В случае если дата окончания срока Сделки неснижаемого остатка наступает позднее даты закрытия специального счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, действие Сделки досрочно прекращается, начисление процентов по такой Сделке не осуществляется.

Сумма соответствующей (их) Сделки(ок), досрочно прекратившей (их) действие, не исключается из расчетной базы для начисления процентов по условиям Договора специального счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и по специальному счету для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Клиента начисляются и уплачиваются проценты в порядке и на условиях, установленных Договором специального счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре).

3.2. В случае если срок уплаты процентов по Сделкам неснижаемого остатка, условия которых выполнены, наступает позднее даты расторжения договора специального счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, Банк уплачивает проценты по таким Сделкам в дату расторжения договора специального счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда соответственно с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

3.3. При нарушении Клиентом условий Сделки неснижаемого остатка в случаях, не предусмотренных п.3.1 настоящего Порядка, действуют положения п.п.4.4, 4.5 Условий размещения. При этом уплата сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения либо списание без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо сумм излишне начисленных процентов осуществляется Банком на тот же/ с того же специальный(ого) счет(а) для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Клиента, по которому условиями Договора специального счета

¹⁵ Постановление Правительства РФ от 27.09.2016 №970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда установлены условия о начислении процентов.

4. В случае несвоевременного перечисления Клиенту процентов по Сделкам, Банк уплачивает Клиенту пени в размере ключевой ставки Банка России (в процентах годовых), действующей на день нарушения Банком условий Сделки, от суммы несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки, путем ее зачисления на специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, по которому производилось размещение денежных средств на неснижаемый остаток, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.
5. Во всем остальном, что не указано в настоящем Порядке, действуют Условия размещения. В случае наличия несоответствий между условиями Договора специального счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и условиями настоящего Порядка, Стороны руководствуются условиями Порядка.

Приложение 6
к Условиям размещения денежных средств в виде
неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента

Порядок совершения и прекращения Сделок привлечения денежных средств, учитываемых на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

1. Термины и определения

Специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – счет в валюте Российской Федерации целевого характера, открытый Клиенту в Банке, соответствующем Требованиям законодательства РФ, для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и осуществления расчетов в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 №315-ФЗ, нормативных актов Центрального банка Российской Федерации (Банк России). Настоящий термин соответствует приведенным в Условиях размещения терминам «счет», «расчетный счет», «банковский счет», используемым в Условиях размещения с учетом особенностей настоящего Порядка.

Требования законодательства РФ – установленные Правительством Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации требования к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Особенности исполнения Сделок

2.1. Порядок и условия заключения и исполнения Сделок привлечения денежных средств, учитываемых на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на неснижаемый остаток установлены Условиями размещения с учетом особенностей, определенных настоящим Порядком. Настоящий Порядок имеет преимущественную силу.

2.2. Перечисление процентов по Сделкам неснижаемого остатка осуществляется на тот же специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, по которому заключена Сделка неснижаемого остатка, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения. Изменение реквизитов для выплаты процентов не допускается, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3. Особенности прекращения Сделок

3.1. В случае если дата окончания срока Сделки неснижаемого остатка наступает позднее даты закрытия специального счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, действие Сделки досрочно прекращается, начисление процентов по такой Сделке не осуществляется.

Сумма соответствующей (их) Сделки(ок), досрочно прекратившей (их) действие, не исключается из расчетной базы для начисления процентов по условиям Договора специального счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и по специальному счету для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Клиента начисляются и уплачиваются проценты в порядке и на условиях, установленных Договором специального счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре).

3.2. В случае если срок уплаты процентов по Сделкам неснижаемого остатка, условия которых выполнены, наступает позднее даты расторжения специального счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Банк уплачивает проценты по таким Сделкам в дату расторжения договора специального счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств соответственно, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

3.3. В случае нарушения Клиентом обязательств по поддержанию неснижаемого остатка по Сделке, заключенной в предыдущем(ие) календарном(ые) период(ы), в день нарушения обязательств Банк производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате Клиенту в соответствии с условиями Договора специального счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за предыдущий(ие) календарный(ые) период(ы) (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и не позднее 5 (пятого) рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором Клиентом нарушены обязательства по Сделке, осуществляет уплату сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения либо списание без распоряжения Клиента в порядке

расчетов по инкассо сумм излишне начисленных процентов на тот же/ с того же специальный(ого) счет(а) для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Клиента, по которому условиями Договора специального счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств установлены условия о начислении процентов.

3.4. При нарушении Клиентом условий Сделки неснижаемого остатка в случаях, не предусмотренных п.3.1 настоящего Порядка, действуют положения п.п.4.4, 4.5 Условий размещения. При этом уплата сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения либо списание без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо сумм излишне начисленных процентов осуществляется Банком на тот же/ с того же специальный(ого) счет(а) для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Клиента, по которому условиями Договора специального счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств установлены условия о начислении процентов.

4. В случае несвоевременного перечисления Клиенту процентов по Сделкам, Банк уплачивает Клиенту пени в размере ключевой ставки Банка России (в процентах годовых), действующей на день нарушения Банком условий Сделки, от суммы несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки, путем ее зачисления на специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, по которому производилось размещение денежных средств на неснижаемый остаток, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.
5. Во всем остальном, что не указано в настоящем Порядке, действуют Условия размещения. В случае наличия несоответствий между условиями Договора специального счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и условиями настоящего Порядка, Стороны руководствуются условиями Порядка.

Приложение 7
к Условиям размещения денежных средств в виде
неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента

Порядок совершения Сделок привлечения денежных средств на неснижаемый остаток на залоговом счете

1. Термины и определения

Залоговый счет – счет в валюте Российской Федерации/ в иностранной валюте¹⁶, открытый Клиенту в Банке на основании Договора залогового счета для осуществления расчетного обслуживания Клиента, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банка России), а также в соответствии с условиями Договора залога прав по договору залогового счета, который заключается между Клиентом (в качестве Залогодателя) и Банком (в качестве Залогодержателя). Настоящий термин соответствует приведенным в Условиях размещения терминам «счет», «расчетный счет», «банковский счет», используемым в Условиях размещения с учетом особенностей настоящего Порядка.

2. Особенности исполнения Сделок

2.1. Порядок и условия заключения, исполнения, прекращения Сделок привлечения денежных средств на неснижаемый остаток на залоговом счете установлены Условиями размещения с учетом особенностей, определенных настоящим Порядком. Настоящий Порядок имеет преимущественную силу.

2.2. Перечисление процентов по Сделкам неснижаемого остатка осуществляется на залоговый счет, по которому заключена Сделка неснижаемого остатка, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения. Изменение реквизитов для выплаты процентов не допускается, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3. Особенности прекращения Сделок

3.1. В случае если срок уплаты процентов по Сделке(ам) неснижаемого остатка, условия которой(ых) выполнены, наступает позднее даты закрытия залогового счета, Банк уплачивает проценты по такой(им) Сделке(ам) в дату закрытия залогового счета с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

3.2. В случае, предусмотренном п.4.4 Условий размещения, и/или в случае если дата окончания срока Сделки неснижаемого остатка наступает позднее даты закрытия залогового счета, действие Сделки досрочно прекращается, начисление процентов по такой Сделке не осуществляется.

Сумма соответствующей (их) Сделки(ок), досрочно прекратившей (их) действие, не исключается из расчетной базы для начисления процентов по условиям Договора залогового счета (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и по залоговому счету Клиента начисляются и уплачиваются проценты в порядке и на условиях, установленных Договором залогового счета (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре).

3.3. В случае нарушения Клиентом обязательств по поддержанию неснижаемого остатка по Сделке, заключенной в предыдущем(ие) календарном(ые) периоде(ы), в день нарушения обязательств Банк производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате Клиенту в соответствии с условиями Договора залогового счета за предыдущий(ие) календарный(ые) период(ы) (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и не позднее 5 (пятого) рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором Клиентом нарушены обязательства по Сделке, осуществляет уплату сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения либо списание без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо сумм излишне начисленных процентов на тот же/ с того же залоговый(ого) счет(а) Клиента, по которому условиями Договора залогового счета установлены условия о начислении процентов.

4. В случае несвоевременного перечисления Клиенту процентов, начисляемых на сумму Сделки неснижаемого остатка, Банк по письменному требованию Клиента уплачивает Клиенту пеню за вычетом применимых налогов, подлежащих удержанию в соответствии с законодательством РФ, в размере ключевой ставки Банка России (в процентах годовых), действующей на день нарушения Банком условий Сделки неснижаемого остатка, от суммы несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки (по Сделкам в российских рублях).

¹⁶ Возможность открытия Залоговых счетов в иностранной валюте будет доступна после доработок в АС Банка.

5. Пени по Сделкам в российских рублях перечисляются Банком на банковский счет Клиента в валюте Российской Федерации по реквизитам Клиента, указанным в письменном требовании Клиента, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.
6. Во всем остальном, что не указано в настоящем Порядке, действуют Условия размещения. В случае наличия несоответствий между условиями Договора залогового счета и условиями настоящего Порядка, Стороны руководствуются условиями Порядка.

Приложение 8
к Условиям размещения денежных средств в виде
неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента

Порядок совершения Сделок привлечения денежных средств на неснижаемый остаток на отдельном (обособленном) банковском счете

1. Термины и определения

Отдельный (обособленный) банковский счет – счет в валюте Российской Федерации/в иностранной валюте, открытый Клиенту в Банке на основании Договора отдельного (обособленного) банковского счета для осуществления расчетов и обслуживания в целях банковского сопровождения контракта. Настоящий термин соответствует приведенным в Условиях размещения терминам «счет», «расчетный счет», «банковский счет», используемым в Условиях размещения с учетом особенностей настоящего Порядка.

2. Особенности исполнения Сделок

2.1. Порядок и условия заключения, исполнения, прекращения Сделок привлечения денежных средств на неснижаемый остаток на отдельном (обособленном) банковском счете установлены Условиями размещения с учетом особенностей, определенных настоящим Порядком. Настоящий Порядок имеет преимущественную силу.

2.2. Перечисление процентов по Сделкам неснижаемого остатка осуществляется на отдельный (обособленный) банковский счет, по которому заключена Сделка неснижаемого остатка, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения. Изменение реквизитов для выплаты процентов не допускается, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3. Особенности прекращения Сделок

3.1. В случае, если срок уплаты процентов по Сделке(ам) неснижаемого остатка, условия которой(ых) выполнены, наступает позднее даты закрытия отдельного (обособленного) банковского счета, Банк уплачивает проценты по такой(им) Сделке(ам) в дату закрытия отдельного (обособленного) банковского счета с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

3.2. В случае, предусмотренном п.4.4 Условий размещения, и/или в случае если дата окончания срока Сделки неснижаемого остатка наступает позднее даты закрытия отдельного (обособленного) банковского счета, действие Сделки досрочно прекращается, начисление процентов по такой Сделке не осуществляется.

Сумма соответствующей(их) Сделки(ок), досрочно прекратившей(их) действие, не исключается из расчетной базы для начисления процентов по условиям Договора отдельного (обособленного) банковского счета (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и по отдельному (обособленному) банковскому счету Клиента начисляются и уплачиваются проценты в порядке и на условиях, установленных Договором отдельного (обособленного) банковского счета (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре).

3.3. В случае нарушения Клиентом обязательств по поддержанию неснижаемого остатка по Сделке, заключенной в предыдущем(ие) календарном(ые) периоде(ы), в день нарушения обязательств Банк производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате Клиенту в соответствии с условиями Договора отдельного (обособленного) банковского счета за предыдущий(ие) календарный(ые) период(ы) (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и не позднее 5 (пятого) рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором Клиентом нарушены обязательства по Сделке, осуществляет уплату сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения либо списание без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо сумм излишне начисленных процентов на тот же/с того же отдельный(ого) (обособленный (ого)) банковский(ого) счет(а) Клиента, по которому условиями Договора отдельного (обособленного) банковского счета установлены условия о начислении процентов.

4. В случае несвоевременного перечисления Клиенту процентов, начисляемых на сумму Сделки неснижаемого остатка, Банк по письменному требованию Клиента уплачивает Клиенту пеню за вычетом применимых налогов, подлежащих удержанию в соответствии с законодательством РФ, в размере ключевой ставки Банка России (в процентах годовых), действующей на день нарушения Банком условий Сделки неснижаемого остатка, от суммы несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки (по Сделкам в российских рублях).

5. Пени по Сделкам неснижаемого остатка в российских рублях перечисляются Банком на отдельный (обособленный) банковский счет Клиента в валюте Российской Федерации по реквизитам Клиента,

указанным в соответствующем Договоре отдельного (обособленного) банковского счета, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

6. Во всем остальном, что не указано в настоящем Порядке, действуют Условия размещения. В случае наличия несоответствий между условиями Договора отдельного (обособленного) банковского счета и условиями настоящего Порядка, Стороны руководствуются условиями Порядка.

Приложение 9
к Условиям размещения денежных средств в виде
неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента

**Порядок совершения и прекращения Сделок привлечения денежных средств, находящихся на
расчетном счете с банковским сопровождением контрактов**

1. Термины и определения

Расчетный счет с банковским сопровождением контрактов – расчетный счет Клиента в валюте Российской Федерации или иностранной валюте, открытый в Банке, подлежащий банковскому сопровождению для контроля целевого расходования денежных средств при проведении Клиентом (участником исполнения договора (контракта)) наличных и безналичных расчетов, связанных с исполнением/ реализацией Сопровождаемого договора (контракта)¹⁷, на основании Дополнительного соглашения к Договору банковского счета. Настоящий термин соответствует приведенным в Условиях размещения терминам «счет», «расчетный счет», «банковский счет», используемым в Условиях размещения с учетом особенностей настоящего Порядка.

2. Особенности исполнения Сделок

2.1. Порядок и условия заключения, исполнения Сделок привлечения денежных средств, находящихся на расчетном счете с банковским сопровождением контрактов, открытом в Банке, на неснижаемый остаток на расчетном счете с банковским сопровождением контрактов установлены Условиями размещения с учетом особенностей, определенных настоящим Порядком. Настоящий Порядок имеет преимущественную силу.

2.2. Перечисление процентов по Сделкам неснижаемого остатка осуществляется на тот же расчетный счет с банковским сопровождением контрактов, по которому заключена Сделка неснижаемого остатка, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения. Изменение реквизитов для выплаты процентов не допускается, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

3. Особенности прекращения Сделок

3.1. В случае если срок уплаты процентов по Сделкам неснижаемого остатка, условия которых выполнены, наступает позднее даты закрытия расчетного счета с банковским сопровождением контрактов, Банк уплачивает проценты по таким Сделкам в дату закрытия расчетного счета с банковским сопровождением контрактов соответственно с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

3.2. В случае если дата окончания срока Сделки неснижаемого остатка наступает позднее даты закрытия расчетного счета с банковским сопровождением контрактов, действие Сделки досрочно прекращается, начисление процентов по такой Сделке не осуществляется.

Сумма соответствующей (их) Сделки(ок), досрочно прекратившей (их) действие, не исключается из расчетной базы для начисления процентов по условиям Договора банковского счета (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и по расчетному счету с банковским сопровождением контрактов начисляются и уплачиваются проценты в порядке и на условиях, установленных Договором банковского счета (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре).

3.3. В случае нарушения Клиентом обязательств по поддержанию неснижаемого остатка по Сделке, заключенной в предыдущем(ие) календарном(ые) периоде(ы), в день нарушения обязательств Банк производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате Клиенту в соответствии с условиями Договора банковского счета за предыдущий(ие) календарный(ые) период(ы) (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и не позднее 5 (пятого) рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором Клиентом нарушены обязательства по Сделке, осуществляет уплату сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения либо списание без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо сумм излишне начисленных процентов на тот же/ с того же расчетный(ого) счет(а) с банковским сопровождением контрактов, по которому условиями Договора банковского счета установлены условия о начислении процентов.

3.4. При нарушении Клиентом условий Сделки неснижаемого остатка в случаях, не предусмотренных п.3.2 настоящего Порядка, действуют положения п.п.4.4, 4.5 Условий размещения. При этом уплата сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения либо списание без распоряжения Клиента в порядке расчетов по инкассо сумм излишне начисленных процентов

¹⁷ Сопровождаемый договор – гражданско-правовой договор (контракт), заключенный между заказчиком (покупателем) и исполнителем и переданный на банковское сопровождение в Банк.

осуществляется Банком на тот же/ с того же расчетный(ого) счет(а) с банковским сопровождением контрактов, по которому условиями Договора банковского счета установлены условия о начислении процентов.

4. Во всем остальном, что не указано в настоящем Порядке, действуют Условия размещения. В случае наличия несоответствий между условиями Договора расчетного счета с банковским сопровождением контрактов и условиями настоящего Порядка, Стороны руководствуются условиями Порядка.

Приложение 10
к Условиям размещения денежных средств в виде
неснижаемого остатка на расчетном счете Клиента

Порядок совершения и прекращения Сделок неснижаемого остатка с денежными средствами,
находящимися на номинальном счете опекуна (попечителя)

1. Термины и определения

Номинальный счет опекуна (попечителя) – счет в валюте Российской Федерации, открытый Клиенту (опекуну или попечителю) в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», на основании документа, подтверждающего исполнение Клиентом обязанностей опекуна/ попечителя Бенефициара. Бенефициаром по номинальному счету опекуна (попечителя) является подопечное физическое лицо. Настоящий термин соответствует приведенным в Условиях размещения терминам «счет», «расчетный счет», «банковский счет», используемым в Условиях размещения с учетом особенностей настоящего Порядка.

2. Особенности исполнения Сделок

2.1. Порядок и условия заключения, исполнения Сделок неснижаемого остатка с денежными средствами, находящимися на номинальном счете опекуна (попечителя), открытом в Банке, установлены Условиями размещения с учетом особенностей, определенных настоящим Порядком. Настоящий Порядок имеет преимущественную силу в случае расхождения положений Условий размещения и настоящего Порядка.

2.2. Перечисление процентов по Сделкам неснижаемого остатка осуществляется на тот же номинальный счет опекуна (попечителя), по которому заключена Сделка неснижаемого остатка, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения. Изменение реквизитов для выплаты процентов не допускается, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

2.3. Положения Договора номинального счета опекуна (попечителя), определяющие ограничения на зачисление денежных средств, не являющихся Социальными выплатами, не применяются к суммам начисленных и выплаченных процентов в соответствии со Сделками неснижаемого остатка.

3. Особенности прекращения Сделок

3.1. В случае если срок уплаты процентов по Сделкам неснижаемого остатка, условия которых выполнены, наступает позднее даты расторжения Договора номинального счета опекуна (попечителя), Банк уплачивает проценты по таким Сделкам в дату расторжения Договора номинального счета опекуна (попечителя) соответственно с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.

3.2. В случае если дата окончания срока Сделки неснижаемого остатка наступает позднее даты расторжения Договора номинального счета опекуна (попечителя), действие Сделки досрочно прекращается, начисление процентов по такой Сделке не осуществляется.

Сумма соответствующей (их) Сделки(ок), досрочно прекратившей (их) действие, не исключается из расчетной базы для начисления процентов по условиям Договора номинального счета опекуна (попечителя) (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и по номинальному счету опекуна (попечителя) начисляются и уплачиваются проценты в порядке и на условиях, установленных Договором номинального счета опекуна (попечителя) (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре).

3.3. В случае нарушения Клиентом обязательств по поддержанию неснижаемого остатка по Сделке, заключенной в предыдущем(ие) календарном(ые) периоде(ы), в день нарушения обязательств Банк производит перерасчет суммы процентов, подлежащих уплате Клиенту в соответствии с условиями Договора номинального счета опекуна (попечителя) за предыдущий(ие) календарный(ые) период(ы) (при наличии условий о начислении процентов в указанном Договоре), и не позднее 5 (пятого) рабочего дня месяца, следующего за месяцем, в котором Клиентом нарушены обязательства по Сделке, осуществляет уплату сумм доначисленных процентов с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения на тот же номинальный счет опекуна (попечителя), по которому установлены условия начисления процентов, или направляет письменное уведомление Клиенту с требованием перечислить (возместить) по реквизитам счета Банка сумму излишне уплаченных процентов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Банка.

3.4. При нарушении Клиентом условий Сделки неснижаемого остатка в случаях, не предусмотренных п.3.2 настоящего Порядка, действуют положения п. 4.4 Условий размещения.

3.5. Клиент обязуется возместить Банку сумму излишне уплаченных процентов в случаях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка, а также в случае ошибочного зачисления сумм процентов по вине Банка на номинальный счет опекуна (попечителя), путем перечисления соответствующей суммы по требованию Банка в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Банка. Возврат суммы излишне уплаченных процентов в соответствии с настоящим пунктом настоящего Порядка осуществляется Клиентом по реквизитам, отраженным в письменном уведомлении Банка.

4. В случае ликвидации Клиента – юридического лица, исключения Клиента – юридического лица из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Закон №129-ФЗ), в случае прекращения унитарного предприятия или учреждения по основаниям, предусмотренным Законом №129-ФЗ (при отсутствии подтверждающих документов о правопреемстве), уплата причитающихся процентов по Сделкам неснижаемого остатка осуществляется с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения на тот же номинальный счет опекуна (попечителя), по которому заключена Сделка неснижаемого остатка, с учетом положений раздела 3 настоящего Порядка.
5. В случае прекращения деятельности Клиента – юридического лица в связи с реорганизацией в форме преобразования, слияния, разделения, присоединения, в случае прекращения унитарного предприятия или учреждения по основаниям, предусмотренным Законом №129-ФЗ (при предоставлении в Банк подтверждающих документов о правопреемстве), в случае реорганизации Клиента – юридического лица в форме выделения, уплата причитающихся процентов в соответствии с условиями Сделки осуществляется с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения на тот же номинальный счет опекуна (попечителя), по которому заключена Сделка неснижаемого остатка, с учетом положений раздела 3 настоящего Порядка.
6. В случае несвоевременного перечисления Клиенту процентов, начисляемых на сумму Сделки неснижаемого остатка, Банк по письменному требованию Клиента уплачивает Клиенту пеню в размере ключевой ставки Банка России (в процентах годовых), действующей на день нарушения Банком условий Сделки неснижаемого остатка, от суммы несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки.
7. Пени по Сделкам неснижаемого остатка перечисляются Банком на номинальный счет опекуна (попечителя), по которому допущено нарушений условий Сделки, с учетом положений пункта 1.14 настоящих Условий размещения.
8. Во всем остальном, что не указано в настоящем Порядке, действуют Условия размещения. В случае наличия несоответствий между условиями Договора номинального счета опекуна (попечителя) и условиями настоящего Порядка, Стороны руководствуются условиями Порядка.