

ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА

ОТКРЫТИЕ СЧЕТА ЭСКРОУ ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА



01 Заключение с подрядчиком договора строительного подряда

Используйте рекомендованную Банком форму, это упростит согласование сделки при предоставлении финансирования вам и заказчика

02 Создание договора счёта эскроу подрядчиком

После того, как договор счета эскроу будет составлен подрядчиком самостоятельно или с помощью Банка, он поступит вам на подписание

Вы получите SMS или PUSH в Сбербанк Онлайн о готовности договора счета эскроу для подписания

03 Подписание договора счёта эскроу заказчиком

В зависимости от формата договора счёта эскроу заказчик подписывает его в Сбербанк Онлайн или в офисе Банка

04 Открытие счета Эскроу

После подписания договора счёта эскроу подрядчиком и заказчиком с обеих сторон, Банк откроет счёт эскроу без участия сторон

05 Пополнение счета Эскроу заказчиком

- Перечислением со вклада;
- Переводом из другого банка;
- Перечислением ипотечного кредита Сбера или другого банка;
- Перечислением федеральных или региональных субсидий (например, материнский капитал, субсидии региональных администраций и т.п.)

06 Операции по счету Эскроу

- Обязательства по договору подряда исполнены, Банк переведет деньги со счета эскроу на ссудный или расчетный счет подрядчика в течении 5 рабочих дней, после чего счет эскроу будет закрыт;
- Обязательства по договору подряда не исполнены, денежные средства возвращаются подрядчику и заказчику на основании соглашения о цене или вступившему в законную силу решению суда, определяющее указанную сумму;

