

ПАМЯТКА ДЛЯ ПОДРЯДЧИКА

ОТКРЫТИЕ СЧЕТА ЭСКРОУ ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА



01 Регистрация и размещение проекта дома на портале [строим.дом.рф](https://stroim.dom.rf)

02 Заключение с заказчиком договора строительного подряда

Используйте рекомендованную Банком форму, это упростит согласование сделки при предоставлении финансирования вам и заказчика

03 Размещение договора подряда в личном кабинете на портале [строим.дом.рф](https://stroim.dom.rf)

Размещение должно быть осуществлено **в течение пяти рабочих дней** с момента подписания договора строительного подряда

04 Создание договора счёта эскроу

Самостоятельно в разделе «Эскроу» интернет-банка СберБизнес после его подключения через витрину СберБизнеса

или с помощью Банка:

В подразделе «Переписка с банком» раздела «Эскроу» направьте подписанный договор подряда, Банк подготовит договор для вас

05 Подписание договора счёта эскроу подрядчиком

Банк проверит обязательные данные договора счета эскроу, и вы сможете подписать его одним из способов:

- С помощью ЭЦП или SMS в СберБизнесе в разделе «Эскроу»;
- На бумажном носителе в СберБизнес договор будет направлен через Документооборот, распечатайте его, подпишите и загрузите скан;

ВАЖНО: после подписания договора счёта эскроу с вашей стороны Заказчику поступит SMS или PUSH в Сбербанк Онлайн о готовности договора счета эскроу для подписания;

06 Подписание договора счёта эскроу заказчиком

В зависимости от формата договора счёта эскроу заказчик подписывает его в Сбербанк Онлайн или в офисе Банка

07 Открытие счета Эскроу

После подписания договора счёта эскроу подрядчиком и заказчиком с обеих сторон, Банк откроет счёт эскроу без участия сторон

